

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
АО "СОГАЗ"



С.С. Иванов

2012 г.

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ КРЕДИТОРА/ЗАЙМОДАВЦА
ПО КРЕДИТУ/ЗАЙМУ, ОБЕСПЕЧЕННОМУ ИПОТЕКОЙ**

18 мая - 2012 г.

1. Общие положения. Субъекты страхования
2. Объект страхования
3. Страховые риски. Страховые случаи
4. Исключения из страхования. Освобождение Страховщика от страховой выплаты
5. Страховая сумма
6. Страховая премия
7. Срок действия договора страхования
8. Порядок заключения договора страхования
9. Прекращение договора страхования
10. Права и обязанности сторон
11. Порядок осуществления страховой выплаты
12. Порядок рассмотрения споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящие Правила страхования рисков кредитора/займодавца по кредиту/займу, обеспеченному ипотекой (далее по тексту – Правила), регулируют отношения, возникающие между Открытым акционерным обществом "Страховое общество газовой промышленности", именуемым в дальнейшем Страховщик, с одной стороны, и юридическим лицом, независимо от организационно-правовой формы, являющимся кредитором/займодавцем по кредитному договору/договору займа, обеспеченному ипотекой (далее по тексту – Кредитный договор), и залогодержателем недвижимого имущества в обеспечение Кредитного договора, именуемым в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования рисков кредитора/займодавца по кредиту/займу, обеспеченному ипотекой (далее по тексту – Договор страхования), связанного с возникновением у Страхователя убытка в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением контрагентом Страхователя обязательств по Кредитному договору.

1.2. На страхование принимается риск только самого Страхователя и только в пользу Страхователя, вследствие чего:

1.2.1. договор страхования рисков лица, не являющегося Страхователем, ничтожен;

1.2.2. договор страхования, заключенный в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается заключенным в пользу Страхователя.

1.3. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

1.3.1. **Контрагенты Страхователя** (далее по тексту – Контрагент) – дееспособные физические лица – заемщики (должники) Страхователя по Кредитному договору.

1.3.2. **Кредитный договор** – договор, выражающий содержание обеспеченного ипотекой денежного обязательства, в соответствии с которым Контрагенту предоставляется кредит/займ на условиях возврата кредитору/займодавцу полученной денежной суммы и уплаты процентов за пользование кредитом/займом.

1.3.3. **Сумма кредита/сумма займа** (далее по тексту – Сумма кредита) – денежные средства, предоставленные Контрагенту по Кредитному договору.

1.3.4. **Предмет ипотеки** (далее по тексту – Предмет ипотеки) – недвижимое имущество, право собственности на которое зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переданное в залог по договору об ипотеке, или залог которого возникает на основании Федерального закона Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)" при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона), и обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному договору.

1.3.5. **Залогодатель** (далее по тексту – Залогодатель) – Контрагент или третье лицо, предоставившее Страхователю в залог Предмет ипотеки, принадлежащий ему на праве собственности, в обеспечение выполнения Контрагентом обязательств по возврату кредита/займа по Кредитному договору.

1.3.6. **Договор об ипотеке** (далее по тексту – Договор об ипотеке) – соглашение, заключаемое в письменной форме, по которому одна сторона – залогодержатель – кредитор/займодавец по Кредитному договору (Страхователь), имеет право на удовлетворение своих денежных требований к должнику по Кредитному договору (Контрагенту) из стоимости Предмета ипотеки другой стороны – Залогодателя преимущественно перед другими кредиторами должника, за изъятиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству могут быть удостоверены закладной или иным документом о государственной регистрации залога в соответствии с действующим законодательством.

1.3.7. **Закладная** (далее по тексту – Закладная) – именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на получение исполнения по Кредитному

договору, обеспеченному залогом Предмета ипотеки, без предъявления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на Предмет ипотеки.

1.3.8. Требование о погашении кредита/займа (далее – Требование о погашении кредита/займа) – требование о полном досрочном погашении кредита/займа, предъявленное Страхователем Контрагенту в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом Кредитного договора в части обязанности по возврату кредита/займа и уплате начисленных процентов, в том числе в связи с систематическим нарушением сроков внесения периодических платежей в счет погашения кредита/займа и уплаты процентов за пользование кредитом/займом, явившееся основанием для обращения взыскания на Предмет ипотеки.

1.3.9. Остаток основного долга (далее по тексту – Остаток основного долга) – Сумма кредита, предоставленного Контрагенту по Кредитному договору, за вычетом произведенных Контрагентом платежей в счет её погашения без учета процентов за пользование кредитом/займом либо за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также без учета неустойки (штрафа, пени) и иных расходов и издержек, возмещение которых может быть обеспечено ипотекой.

1.3.10. Реализация Предмета ипотеки (далее по тексту – Реализация Предмета ипотеки) – реализация Предмета ипотеки по требованию Страхователя в судебном или внесудебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков, вызванных невозможностью удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в связи с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки при обращении взыскания на указанный Предмет ипотеки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю.

3.3. Страховым случаем является предъявление Страхователем Контрагенту Требования о погашении кредита/займа, повлекшее возникновение у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки для удовлетворения обеспеченных ипотекой требований Страхователя о погашении кредита/займа в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения.

3.4. Вышеуказанный случай признается страховым, если Требование о погашении кредита/займа предъявлено в течение срока действия Договора страхования.

3.5. По соглашению сторон в Договоре страхования может быть установлен "период ожидания". Случаи, указанные в п. 3.3 настоящих Правил, наступившие в отношении Требования о погашении кредита/займа, предъявленных в течение Периода ожидания, не являются страховыми. Продолжительность Периода ожидания указывается в Договоре страхования. Период ожидания начинается с даты начала страхования, обусловленного Договором страхования (п. 7.3 настоящих Правил).

3.6. По настоящим Правилам датой наступления страхового случая при условии соблюдения положений п.п. 3.3, 3.4, 3.5 настоящих Правил, считается дата предъявления Страхователем к Контрагенту Требования о погашении кредита/займа.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Событие, указанное в п. 3.3 настоящих Правил, не является страховым случаем, если оно наступило вследствие противоправных умышленных действий (бездействия) Страхователя (его работников), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

4.2. Не является страховым случаем:

4.2.1. Предъявление Страхователем Требования о погашении кредита/займа по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом Кредитного договора в части обязанности по возврату кредита/займа и уплате начисленных процентов, в том числе в связи с систематическим нарушением сроков внесения периодических платежей в счет погашения кредита/займа и уплаты процентов за пользование кредитом/займом, и явившееся основанием для обращения взыскания на Предмет ипотеки.

4.2.2. Предъявление Страхователем Требования о погашении кредита/займа в течение Периода ожидания, если он установлен в Договоре страхования.

4.3. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

4.5. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена Договором страхования, исходя из которой рассчитывается размер страховой премии и в пределах которой Страховщик при наступлении страхового случая обязуется произвести страховую выплату в предусмотренном настоящими Правилами и Договором страхования порядке.

Страховая сумма определяется исходя из размера убытка, который Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

5.2. Страховые суммы указываются в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в Договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (далее по тексту – "страхование в эквиваленте").

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы и учитывает характер страхового риска. Страховой тариф выражается в процентах от страховой суммы.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик применяет тарифы, рассчитанные на основании базовых тарифных ставок с применением поправочных коэффициентов в зависимости от степени страхового риска.

6.3. Страховая премия по Договору страхования уплачивается путем безналичного перечисления в порядке и в сроки, установленные Договором страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Под уплатой страховой премии (страховых взносов) Страховщику понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии (страховых взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

6.5. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или его представителя, если иное не предусмотрено Договором страхования.

Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия Договора страхования устанавливается по соглашению сторон. В частности, срок действия Договора страхования может быть определен исходя из срока, в течение которого размер Остатка основного долга по Кредитному договору достигнет определенного значения, указанного в Договоре страхования ("Порогового значения"), либо исходя из срока действия Кредитного договора.

7.2. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в Договоре страхования.

7.3. Если условиями договора страхования не предусмотрено иное, страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий (все указанные в п.п. 7.3.1 – 7.3.3 настоящих Правил события должны произойти в совокупности):

7.3.1. уплата страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) в размере и сроки, установленные в Договоре страхования;

7.3.2. фактическое предоставление кредита/займа Контрагенту согласно условиям Кредитного договора;

7.3.3. государственная регистрация ипотеки в пользу Страхователя.

В случае, если какое-либо из событий, указанных в п.п. 7.2.1 – 7.2.3 настоящих Правил не произошло, страхование, обусловленное Договором страхования, не действует и страховые выплаты по такому договору не производятся, вступивший в силу Договор страхования прекращается.

7.4. Срок действия Договора страхования оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного как дата окончания Договора страхования.

7.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то при наступлении страхового случая до уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме (при уплате страховой премии в рассрочку), неуплаченные взносы (второй и последующие), внесение которых не просрочено, по соглашению сторон могут быть вычтены из страховой выплаты.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования страхового случая произвести страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и Договором страхования в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

8.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Одновременно с заявлением Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя следующие необходимые документы и сведения:

8.2.1. паспортные данные Контрагента;

8.2.2. данные о трудовой деятельности и доходах Контрагента;

8.2.3. копии документов, определяющих условия обязательства Контрагента, обеспеченного ипотекой (копия Кредитного договора);

8.2.4. документы, подтверждающие регистрацию права собственности и права залога на Предмет ипотеки в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;

8.2.5. отчет об оценке Предмета ипотеки;

8.2.6. информация обо всех известных Страхователю обстоятельствах, которые могут иметь существенное значение для оценки степени риска;

8.2.7. иные документы и сведения по требованию Страховщика для оценки степени риска и заключения Договора страхования.

8.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику, все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования и/или в его письменном запросе и/или форме заявления на страхование.

8.4. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе и/или оговоренные Страховщиком в Договоре страхования, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.5. При заключении Договора страхования Страховщик имеет право ознакомиться с состоянием Предмета ипотеки (на основании представленных Страхователем документов и/или путем осмотра), а при необходимости – организовать проведение соответствующей экспертизы в целях установления стоимости Предмета ипотеки.

8.6. При заключении Договора страхования Страховщик имеет право при необходимости провести анализ (экспертизу) уровня платежеспособности Контрагента, при этом Страхователь обязан предоставить Страховщику такую возможность.

8.7. Договор страхования заключается в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Договором страхования может быть предусмотрено как страхование рисков в отношении одного Кредитного договора с Контрагентом, так и в отношении нескольких Кредитных договоров, поименованных в Договоре страхования или приложении к нему. При страховании рисков по нескольким Кредитным договорам в Договоре страхования или приложении к нему указываются данные этого Кредитного договора, сведения о Контрагенте, а также срок страхования, страховая сумма, страховая премия в отношении каждого Кредитного договора.

8.8. Договором страхования может быть предусмотрена замена Страхователя в Договоре страхования при передаче прав по Закладной путем заключения трехстороннего соглашения между Страховщиком, Страхователем и новым залогодержателем.

8.9. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения настоящих Правил не применяются в рамках заключаемого Договора страхования, не включаются в Договор страхования и/или не действуют в конкретных условиях страхования при условии, что такие исключения не противоречат законодательству Российской Федерации.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Вступивший в силу договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия;

9.1.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору в полном объеме;

9.1.3. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии, за исключением случая передачи страхового портфеля;

9.1.4. прекращения действия Договора страхования по решению суда – в 00 часов дня, указанного во вступившем в силу решении суда о прекращении действия Договора страхования;

9.1.5. неуплаты Страхователем страховой премии (или любого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) в установленные Договором срок и размере, если Страховщиком в письменной форме не была предоставлена Страхователю отсрочка в уплате и/или если стороны не согласуют изменение порядка уплаты и размера страховой премии (взносов).

Если по договору страхования страховая премия (первый взнос при уплате в рассрочку) была уплачена к установленному сроку не в полном объеме, Страховщик обязуется вернуть полученные денежные средства в течение 10 (Десяти) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) со дня, следующего за днем истечения срока уплаты страховой премии (взноса), если стороны в письменной форме не согласуют перенос сроков уплаты и/или изменение размера страховых взносов.

Договор страхования прекращается по письменному уведомлению Страховщика с даты, указанной в уведомлении.

Досрочное прекращение Договора страхования по причине неуплаты очередного (второго и последующих) страхового взноса не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховую премию за период, в течение которого действовало страхование.

9.1.6. в случае, если не произошло фактическое предоставление кредита/займа Контрагенту согласно условиям Кредитного договора или государственная регистрация ипотеки в пользу Страхователя.

При этом договор страхования прекращается с даты письменного уведомления Страхователем Страховщика об указанных обстоятельствах (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) с возвратом Страхователю уплаченной страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления Страхователем Страховщика об указанных обстоятельствах (если иной срок не предусмотрен Договором страхования);

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем подпункте, Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший срок действия договора страхования.

9.1.7. по соглашению сторон;

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем подпункте, порядок расчетов определяется соглашением сторон.

9.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором страхования.

9.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя, который вправе отказаться от Договора страхования в любое время, уведомив об этом Страховщика, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено Договором страхования.

9.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (в частности, если в результате досрочного исполнения Контрагентом обязательств по Кредитному договору наступит превышение Порогового значения по Кредитному договору (если оно установлено в Договоре страхования) над фактическим значением Остатка основного долга).

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и условиями Договора страхования, вручить Страхователю настоящие Правила.

10.1.2. При признании наступившего события страховым случаем произвести страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и Договором страхования.

10.1.3. При переходе прав и обязанностей Страхователя в случае замены стороны Договора страхования (Страхователя) заключить трехстороннее соглашение на замену Страхователя в соответствии с п. 8.8 настоящих Правил.

10.1.4. Соблюдать тайну страхования, а именно: не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Контрагенте, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и случая предоставления необходимого объема сведений по Договору страхования другой страховой или перестраховочной компании в случае передачи риска, предусмотренного Договором страхования, в перестрахование.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

10.2.2. Запрашивать дополнительные сведения в порядке, предусмотренном Договором страхования и настоящими Правилами.

10.2.3. Затребовать необходимую документацию по делу, связанному с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом обязательства по возврату кредита/займа.

10.2.4. При необходимости, запросить сведения, связанные со страховым событием у экспертных организаций, банков, компетентных органов и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах заявленного события, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

10.2.5. Оспорить размер требований Страхователя к Контрагенту в установленном законодательством порядке.

10.2.6. По согласованию со Страхователем представлять его интересы при урегулировании его требований к Контрагентам, вести от его имени переговоры, делать

заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных, а также иных компетентных органах и организациях по предъявленным требованиям.

10.2.7. Потребовать изменения условий Договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при получении уведомления от Страхователя об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска в соответствии с п. 10.3.6 настоящих Правил. Если Страхователь возражает против изменения условий страхования и/или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При неисполнении Страхователем обязанности извещать Страховщика о повышении степени риска Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования в соответствии с п. 5 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2.8. Отсрочить принятие решения о страховой выплате до вынесения судебными органами решения, если спор между Страхователем и Контрагентом рассматривается в судебном порядке, а также в случае, если органами внутренних дел возбуждено уголовное дело в отношении работников Страхователя или его уполномоченных лиц, Контрагента и ведется расследование обстоятельств деяния, приведшего к наступлению заявленного события, – до вступления в силу судебного решения или прекращения уголовного дела.

10.2.9. Не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящих Правил и Договором страхования.

10.2.10. Принимать участие в выборе независимого оценщика на этапе определения стоимости Предмета ипотеки при Реализации Предмета ипотеки путем приобретения (оставления за собой) Страхователем Предмета ипотеки.

10.2.11. Заключать Договор перестрахования риска выплаты страхового возмещения, принятого на себя Страховщиком по Договору страхования, и сообщать перестраховщику необходимую информацию о Страхователе и принятом страховом риске.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования или в его письменном запросе.

10.3.2. Своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном Договором страхования.

10.3.3. Предоставить Страховщику документ, подтверждающий перечисление Контрагенту Суммы кредита, в течение срока, указанного в Договоре страхования. Копия документа прикладывается к Договору страхования.

10.3.4. Информировать Страховщика о наличии аналогичных Договоров страхования, заключенных Страхователем в отношении того же объекта страхования и/или от тех же рисков с другими страховыми организациями (страховщиками), а также об известных Страхователю договорах страхования ответственности заемщика за невозврат кредита/займа, заключенных Контрагентами в отношении того же Кредитного договора.

10.3.5. В случае прекращения Кредитного договора незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования), сообщить об этом Страховщику.

10.3.6. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как ему стало об этом известно (если иной срок не предусмотрен Договором страхования), в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах,

сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования в соответствии с Разделом 8 настоящих Правил, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска. К таким обстоятельствам, в частности, относятся: получение Страхователем информации о перепланировке Предмета ипотеки, которая может повлиять на стоимость Предмета ипотеки; использовании Предмета ипотеки в коммерческих целях, не предусмотренных при заключении Кредитного договора, и т.п.

10.3.7. Иметь согласие Контрагента на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Страховщиком персональных данных, в том числе на передачу персональных данных Контрагента третьим лицам (Страховщику, а также организации, осуществляющей перестрахование риска, предусмотренного настоящими Правилами), при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных, в целях заключения и исполнения Договора страхования, урегулирования страховых случаев по Договору страхования, администрирования Договора страхования, обеспечения надлежащего исполнения Договора страхования, а также в статистических целях и в целях проведения анализа.

10.3.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования.

10.3.9. **При наступлении события, имеющего признаки страхового случая,** предусмотренного в Договоре страхования:

10.3.9.1. сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) о предъявлении Страхователем Контрагенту Требования о погашении кредита/займа, о намерении Страхователя инициировать процедуру обращения взыскания на Предмет ипотеки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства Контрагента, о предъявлении Страхователем судебного иска;

10.3.9.2. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям Договора страхования (в частности, меры по реструктуризации задолженности Контрагента по Кредитному договору), в том числе меры по указанию Страховщика, если таковые будут сообщены, а также меры по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка;

10.3.9.3. сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда это станет известно Страхователю, об установленном порядке обращения взыскания на Предмет ипотеки: судебном или внесудебном;

10.3.9.4. в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке – информировать Страховщика незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после направления Контрагенту информации (в письменной или устной форме), о предъявлении к нему иска, о ходе судебного разбирательства, о датах судебных заседаний, а также о решении суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки (с указанием сумм, подлежащих уплате Страхователю из стоимости Предмета ипотеки, способа реализации Предмета ипотеки, начальной продажной цены Предмета ипотеки при его реализации, а в случае отсрочки реализации Предмета ипотеки при наличии уважительных причин – о периоде, на который предоставляется отсрочка);

10.3.9.5. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с возможным наступлением события, имеющего признаки страхового случая, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем либо в связи с событием, имеющим признаки страхового случая;

10.3.9.6. в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки во внесудебном порядке – сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней о заключении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации соглашения между Страхователем и Контрагентом (с указанием способа реализации Предмета ипотеки или условия о его приобретении Страхователем);

10.3.9.7. информировать Страховщика о дате и месте проведения мероприятий по Реализации Предмета ипотеки (публичных торгов, аукциона и т.п.) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до их начала, обеспечивать по требованию Страховщика возможность участия представителя Страховщика в мероприятиях по Реализации Предмета ипотеки;

10.3.9.8. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с обращением взыскания и Реализацией Предмета ипотеки;

10.3.9.9. сообщить Страховщику о порядке и результатах распределения суммы, вырученной от Реализации Предмета ипотеки и представить подтверждающие документы;

10.3.9.10. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать любые документы, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом обязательства по возврату кредита/займа, с обращением взыскания на Предмет ипотеки, с Реализацией Предмета ипотеки и распределением вырученной суммы, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

10.3.9.11. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное заявление и необходимые документы в соответствии с п.п. 11.2 – 11.3 настоящих Правил.

10.3.10. Если после страховой выплаты обнаружится обстоятельство, которое по настоящим Правилам или Договору страхования полностью или частично лишает Страхователя права на получение страховой выплаты, Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную страховую выплату (или ее соответствующую часть) в течение 5 (пяти) банковских дней, если иной срок не согласован сторонами в письменной форме.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

10.4.2. Получить дубликат Договора страхования в случае его утраты, обратившись с письменным заявлением к Страховщику.

10.4.3. В период действия Договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий Договора страхования (изменение страховой суммы, срока действия Договора страхования и т.п.).

10.4.4. Отказаться от Договора страхования в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

10.4.5. Получить страховую выплату в порядке и размере, предусмотренном Разделом 11 настоящих Правил.

10.5. Страхователь и Страховщик обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

10.5.1. любое уведомление, направляемое в соответствии с настоящими Правилами и/или Договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем prepaid почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или телексной связью;

10.5.2. уведомление, отправленное по факсу/телексу, считается полученным в день отправления; при отправлении сообщения курьером или по почте – в день уведомления о вручении;

10.5.3. все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения,

направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу;

10.5.4. любые уведомления и извещения в связи с исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес получателя, только если они сделаны в письменной форме.

10.6. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон.

10.7. При замене Страхователя в Договоре страхования права и обязанности по Договору страхования переходят к новому Страхователю в полном объеме, если в трехстороннем соглашении о замене Страхователя не указано иное. Риск неисполнения или неполного исполнения предыдущим Страхователем обязанностей по Договору страхования (включая обязанности по уплате страховой премии) после замены Страхователя в Договоре страхования несет новый Страхователь.

11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

11.1. Страховая выплата определяется и производится в размере и порядке, предусмотренных положениями настоящих Правил и Договора страхования.

11.2. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

11.2.1. договор страхования;

11.2.2. документы, удостоверяющие личность представителя Страхователя и основания для его полномочий;

11.2.3. письменное заявление на выплату по установленной Страховщиком форме;

11.2.4. копию Требования о погашении кредита/займа;

11.2.5. копию искового заявления Страхователя и копию вступившего в силу соответствующего решения суда, если обращение взыскания на Предмет ипотеки производилось в судебном порядке;

11.2.6. копии документов, подтверждающих Реализацию Предмета ипотеки (в частности, протокола о результатах публичных торгов или аукциона, договора купли-продажи и т.п.), а в случае несостоявшихся торгов – документы (их копии), подтверждающие факт несостоявшихся торгов и определяющих стоимость, по которой Страхователь приобретает (оставляет за собой) Предмет ипотеки;

11.2.7. документ, подтверждающий размер задолженности, а также начисленных, но не уплаченных процентов по Кредитному договору, начисленных, но не уплаченных пени, штрафов на дату обращения к Страховщику;

11.2.8. документы, подтверждающие размер полученных Страхователем денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об ипотеке, а также документ с указанием суммы, недостающей для погашения кредита/займа;

11.2.9. копии документов, подтверждающих принятие мер, необходимых для предотвращения убытков Страхователя и/или уменьшения их размера (в том числе документы, подтверждающие проведение Страхователем реструктуризации Кредитного договора);

11.2.10. документы, подтверждающие расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указания Страховщика;

11.2.11. документ, подтверждающий, что Страхователь является залогодержателем по обязательству, обеспеченному ипотекой;

11.2.12. другие документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового случая, размер убытков, причиненных Страхователю, затребованные Страховщиком в письменном виде.

11.3. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя, Контрагента и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть принято после окончания расследования или судебного разбирательства и предоставления Страховщику соответствующих документов.

11.4. После получения всех необходимых документов и сведений согласно п.п. 11.2 – 11.3 настоящих Правил Страховщик рассматривает их в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения последнего документа (если Договором страхования не предусмотрен иной срок). В течение указанного срока Страховщик:

11.4.1. если событие признано страховым случаем составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

11.4.2. если событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате – направляет письмом в адрес Страхователя обоснование принятого решения.

11.5. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя, Контрагента, компетентных органов документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер убытка.

11.6. Размер страховой выплаты определяется как положительная разница между суммой, включающей

- остаток основного долга,
- неуплаченные Контрагентом проценты за пользование кредитом/займом, начисленные в соответствии с условиями Кредитного договора,
- установленные вступившим в законную силу решением суда штрафные санкции,
- установленные вступившим в законную силу решением суда судебные издержки и иные расходы, связанные с обращением взыскания на Предмет ипотеки, и ценой Реализации Предмета ипотеки.

В том случае, если полученная разница отрицательна или равна нулю, страховая выплата равна нулю.

Окончательная сумма задолженности Контрагента перед Страхователем, устанавливается на дату, следующую за датой, в которую Страхователем осуществлено погашение части задолженности Контрагента за счет Реализации Предмета ипотеки.

Сумма страховой выплаты по Кредитному договору не может превысить размер установленной по нему страховой суммы.

11.7. Расходы Страхователя в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Необходимыми считаются расходы, отвечающие следующим требованиям:

- расходы произведены в порядке и размерах, установленных в письменном указании Страховщика, или
- расходы произведены по инициативе Страхователя и при этом размер указанных расходов очевидно ниже, нежели размер неизбежного ущерба, который был бы причинен при отсутствии таких расходов.

11.8. При "страховании в эквиваленте" страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты.

Страховщик вправе установить максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на ожидаемый процент роста курса соответствующей иностранной валюты, согласованный сторонами при заключении договора страхования.

Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

11.9. Если на дату наступления страхового случая у Страхователя действовали также другие договоры страхования в отношении того же объекта страхования по аналогичным рискам, страховая выплата осуществляется пропорционально отношению страховой суммы по Договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем со страховыми организациями. Страховщик осуществляет выплату лишь в части, в части, приходящейся на его долю.

11.10. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими Правилами, регулируются Договором страхования и законодательством Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры по Договору страхования разрешаются путем переговоров между Страхователем и Страховщиком и заинтересованными лицами.

12.2. При недостижении согласия спор передается в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.3. При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам.

Приложение 1 к Правилам
страхования рисков кредитора/займодавца
по кредиту/займу, обеспеченному ипотекой

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ РИСКОВ КРЕДИТОРА/ЗАЙМОДАВЦА
ПО КРЕДИТУ/ЗАЙМУ, ОБЕСПЕЧЕННОМУ ИПОТЕКОЙ
(на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы)

Таблица 1. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия равен оставшемуся сроку погашения кредита.

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **															
		до 70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
20 и более	до 10	1,42	1,71	2,00	2,30	2,59	2,94	3,59	3,76	4,26	4,36	4,71	4,81	5,01	5,47	5,80	6,16
	11 - 15	1,92	2,26	2,60	2,94	3,28	3,75	4,44	4,69	5,07	5,42	5,75	5,89	6,18	6,68	6,95	7,51
	16 - 20	2,30	2,68	3,06	3,44	3,82	4,35	5,05	5,52	5,68	6,25	6,65	6,69	7,06	7,68	8,06	8,39
	21 - 25	2,49	2,93	3,36	3,79	4,23	4,84	5,60	6,16	6,53	6,81	7,38	7,51	8,05	8,52	9,07	9,45
	26 - 30	2,91	3,38	3,85	4,32	4,79	5,41	6,32	6,80	7,21	7,68	8,27	8,42	8,89	9,49	9,88	10,45
19	до 10	1,49	1,80	2,10	2,41	2,71	3,09	3,76	3,93	4,44	4,54	4,89	4,99	5,18	5,64	5,97	6,33
	11 - 15	2,02	2,37	2,73	3,09	3,45	3,94	4,65	4,91	5,29	5,64	5,97	6,10	6,37	6,87	7,13	7,68
	16 - 20	2,39	2,79	3,18	3,58	3,98	4,53	5,24	5,72	5,88	6,45	6,85	6,88	7,24	7,87	8,24	8,56
	21 - 25	2,58	3,03	3,48	3,93	4,38	5,01	5,80	6,37	6,73	7,01	7,58	7,70	8,24	8,70	9,25	9,62
	26 - 30	3,03	3,51	4,00	4,49	4,98	5,62	6,55	7,03	7,44	7,91	8,50	8,64	9,10	9,70	10,07	10,62
18	до 10	1,57	1,89	2,21	2,53	2,85	3,24	3,93	4,11	4,63	4,73	5,07	5,17	5,36	5,82	6,15	6,51
	11 - 15	2,12	2,50	2,87	3,25	3,62	4,14	4,87	5,13	5,51	5,86	6,19	6,30	6,57	7,07	7,32	7,86
	16 - 20	2,49	2,90	3,32	3,73	4,14	4,72	5,45	5,93	6,08	6,66	7,06	7,08	7,44	8,06	8,42	8,73
	21 - 25	2,68	3,15	3,61	4,08	4,55	5,20	6,00	6,58	6,94	7,22	7,79	7,89	8,43	8,89	9,43	9,79
	26 - 30	3,14	3,65	4,16	4,66	5,17	5,84	6,79	7,27	7,68	8,15	8,74	8,86	9,31	9,90	10,26	10,80
17	до 10	1,64	1,98	2,32	2,65	2,99	3,40	4,12	4,29	4,83	4,92	5,27	5,35	5,54	6,01	6,33	6,69
	11 - 15	2,23	2,62	3,02	3,41	3,81	4,35	5,10	5,36	5,74	6,10	6,41	6,52	6,78	7,27	7,51	8,04
	16 - 20	2,59	3,02	3,45	3,88	4,31	4,91	5,66	6,15	6,30	6,88	7,28	7,28	7,63	8,26	8,61	8,90
	21 - 25	2,78	3,26	3,75	4,23	4,71	5,39	6,21	6,80	7,16	7,43	8,00	8,10	8,63	9,09	9,62	9,97
	26 - 30	3,26	3,79	4,32	4,84	5,37	6,06	7,03	7,52	7,93	8,39	8,98	9,09	9,53	10,11	10,46	10,98
16	до 10	1,72	2,08	2,43	2,78	3,14	3,56	4,31	4,49	5,03	5,12	5,47	5,55	5,73	6,20	6,52	6,87
	11 - 15	2,34	2,75	3,17	3,59	4,00	4,57	5,35	5,60	5,99	6,34	6,65	6,74	6,99	7,48	7,70	8,23
	16 - 20	2,70	3,15	3,59	4,04	4,49	5,11	5,88	6,38	6,51	7,10	7,50	7,49	7,83	8,46	8,80	9,08
	21 - 25	2,88	3,38	3,88	4,39	4,89	5,59	6,43	7,02	7,39	7,65	8,22	8,30	8,84	9,28	9,81	10,14
	26 - 30	3,39	3,94	4,48	5,03	5,58	6,30	7,29	7,78	8,18	8,64	9,23	9,32	9,76	10,33	10,66	11,17
15	до 10	1,81	2,18	2,55	2,92	3,29	3,74	4,52	4,69	5,25	5,32	5,68	5,75	5,92	6,40	6,71	7,06
	11 - 15	2,46	2,89	3,33	3,77	4,20	4,81	5,61	5,86	6,24	6,59	6,90	6,97	7,21	7,70	7,90	8,42
	16 - 20	2,81	3,28	3,74	4,21	4,67	5,32	6,11	6,61	6,74	7,34	7,73	7,70	8,04	8,66	8,99	9,26
	21 - 25	2,99	3,51	4,03	4,55	5,07	5,80	6,65	7,26	7,62	7,87	8,45	8,52	9,05	9,49	10,01	10,33
	26 - 30	3,52	4,09	4,66	5,22	5,79	6,54	7,56	8,05	8,45	8,90	9,48	9,56	9,98	10,54	10,86	11,36
14	до 10	1,90	2,29	2,67	3,06	3,45	3,92	4,73	4,90	5,47	5,54	5,90	5,96	6,13	6,60	6,91	7,25
	11 - 15	2,58	3,04	3,50	3,96	4,42	5,05	5,88	6,12	6,51	6,85	7,15	7,21	7,44	7,92	8,11	8,61
	16 - 20	2,92	3,41	3,89	4,38	4,87	5,54	6,35	6,86	6,98	7,58	7,96	7,92	8,25	8,87	9,19	9,45
	21 - 25	3,10	3,64	4,18	4,72	5,26	6,01	6,89	7,50	7,85	8,10	8,68	8,73	9,26	9,69	10,21	10,51
	26 - 30	3,66	4,25	4,84	5,43	6,01	6,79	7,83	8,32	8,72	9,17	9,75	9,80	10,22	10,77	11,07	11,55

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **																
		86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	
		20 и более	до 10	7,51	7,91	8,39	8,73	9,32	9,50	9,69	10,10	10,51	10,92	11,33	11,74	12,15	12,56	12,97
11 - 15	9,09		9,62	10,04	10,60	11,07	11,35	11,63	12,11	12,59	13,07	13,55	14,04	14,52	15,00	15,48	15,96	
16 - 20	10,33		10,93	11,38	12,05	12,56	12,87	13,18	13,72	14,26	14,80	15,34	15,88	16,42	16,96	17,51	18,05	
21 - 25	11,52		12,21	12,60	13,39	14,02	14,36	14,70	15,30	15,90	16,50	17,11	17,71	18,31	18,91	19,51	20,12	
26 - 30	12,74		13,44	13,98	14,55	15,24	15,66	16,08	16,73	17,38	18,02	18,67	19,32	19,97	20,62	21,26	21,91	
19	до 10	7,70	8,09	8,56	8,89	9,47	9,66	9,85	10,27	10,69	11,10	11,52	11,94	12,35	12,77	13,19	13,60	
	11 - 15	9,28	9,79	10,19	10,73	11,18	11,46	11,74	12,22	12,71	13,20	13,68	14,17	14,66	15,14	15,63	16,12	
	16 - 20	10,52	11,10	11,53	12,19	12,68	12,99	13,30	13,85	14,40	14,94	15,49	16,03	16,58	17,13	17,67	18,22	
	21 - 25	11,70	12,38	12,75	13,53	14,14	14,48	14,82	15,43	16,04	16,64	17,25	17,86	18,47	19,07	19,68	20,29	
	26 - 30	12,93	13,60	14,12	14,67	15,33	15,75	16,18	16,83	17,48	18,13	18,78	19,43	20,09	20,74	21,39	22,04	
18	до 10	7,89	8,28	8,74	9,06	9,63	9,82	10,02	10,44	10,86	11,29	11,71	12,14	12,56	12,98	13,41	13,83	
	11 - 15	9,47	9,97	10,34	10,86	11,28	11,56	11,85	12,34	12,83	13,32	13,81	14,30	14,79	15,29	15,78	16,27	
	16 - 20	10,70	11,28	11,69	12,33	12,81	13,12	13,43	13,98	14,53	15,09	15,64	16,19	16,74	17,29	17,84	18,39	
	21 - 25	11,89	12,56	12,91	13,67	14,26	14,60	14,95	15,56	16,17	16,78	17,40	18,01	18,62	19,23	19,85	20,46	
	26 - 30	13,12	13,77	14,27	14,79	15,42	15,84	16,27	16,93	17,58	18,24	18,89	19,55	20,21	20,86	21,52	22,17	
17	до 10	8,09	8,47	8,93	9,23	9,79	9,99	10,18	10,61	11,04	11,47	11,91	12,34	12,77	13,20	13,63	14,06	
	11 - 15	9,66	10,14	10,49	10,99	11,39	11,67	11,96	12,46	12,95	13,45	13,94	14,44	14,93	15,43	15,93	16,42	
	16 - 20	10,90	11,46	11,85	12,47	12,93	13,24	13,56	14,12	14,67	15,23	15,79	16,34	16,90	17,46	18,01	18,57	
	21 - 25	12,08	12,74	13,07	13,81	14,38	14,73	15,07	15,69	16,31	16,93	17,54	18,16	18,78	19,40	20,01	20,63	
	26 - 30	13,31	13,94	14,41	14,91	15,51	15,94	16,37	17,03	17,69	18,35	19,01	19,67	20,33	20,99	21,65	22,30	
16	до 10	8,29	8,66	9,11	9,40	9,95	10,15	10,35	10,79	11,23	11,67	12,10	12,54	12,98	13,42	13,86	14,29	
	11 - 15	9,86	10,32	10,65	11,13	11,49	11,78	12,07	12,57	13,07	13,57	14,07	14,57	15,08	15,58	16,08	16,58	
	16 - 20	11,09	11,64	12,02	12,62	13,05	13,37	13,69	14,25	14,81	15,38	15,94	16,50	17,06	17,62	18,19	18,75	
	21 - 25	12,28	12,92	13,23	13,95	14,50	14,85	15,20	15,82	16,45	17,07	17,69	18,31	18,94	19,56	20,18	20,81	
	26 - 30	13,51	14,12	14,56	15,03	15,60	16,03	16,47	17,13	17,79	18,46	19,12	19,78	20,45	21,11	21,77	22,44	
15	до 10	8,50	8,86	9,30	9,58	10,12	10,32	10,52	10,97	11,41	11,86	12,30	12,75	13,19	13,64	14,08	14,53	
	11 - 15	10,06	10,51	10,81	11,26	11,60	11,89	12,19	12,69	13,20	13,70	14,21	14,71	15,22	15,72	16,23	16,73	
	16 - 20	11,29	11,82	12,18	12,77	13,18	13,50	13,82	14,39	14,96	15,52	16,09	16,66	17,22	17,79	18,36	18,93	
	21 - 25	12,47	13,10	13,39	14,10	14,63	14,98	15,33	15,96	16,59	17,21	17,84	18,47	19,10	19,73	20,35	20,98	
	26 - 30	13,70	14,30	14,71	15,15	15,69	16,13	16,56	17,23	17,90	18,57	19,23	19,90	20,57	21,24	21,90	22,57	
14	до 10	8,72	9,07	9,50	9,76	10,28	10,49	10,70	11,15	11,60	12,06	12,51	12,96	13,41	13,87	14,32	14,77	
	11 - 15	10,27	10,69	10,97	11,40	11,71	12,01	12,30	12,81	13,32	13,83	14,34	14,85	15,36	15,87	16,38	16,89	
	16 - 20	11,49	12,01	12,35	12,92	13,30	13,63	13,95	14,53	15,10	15,67	16,24	16,82	17,39	17,96	18,54	19,11	
	21 - 25	12,67	13,29	13,56	14,24	14,75	15,10	15,46	16,09	16,73	17,36	17,99	18,63	19,26	19,89	20,52	21,16	
	26 - 30	13,90	14,47	14,86	15,28	15,79	16,22	16,66	17,33	18,00	18,68	19,35	20,02	20,69	21,36	22,03	22,71	
13	до 10	8,94	9,28	9,70	9,94	10,45	10,66	10,87	11,33	11,80	12,26	12,72	13,18	13,64	14,10	14,56	15,02	
	11 - 15	10,48	10,88	11,13	11,54	11,82	12,12	12,42	12,93	13,45	13,96	14,48	14,99	15,51	16,02	16,54	17,05	
	16 - 20	11,70	12,20	12,52	13,07	13,43	13,76	14,09	14,66	15,24	15,82	16,40	16,98	17,56	18,13	18,71	19,29	
	21 - 25	12,88	13,47	13,72	14,39	14,87	15,23	15,59	16,23	16,87	17,51	18,14	18,78	19,42	20,06	20,70	21,34	
	26 - 30	14,11	14,65	15,02	15,40	15,88	16,32	16,76	17,44	18,11	18,79	19,46	20,14	20,81	21,49	22,16	22,84	

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **															
		86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101
12	до 10	9,17	9,49	9,90	10,13	10,63	10,84	11,06	11,52	11,99	12,46	12,93	13,39	13,86	14,33	14,80	15,27
	11 - 15	10,69	11,07	11,30	11,68	11,94	12,24	12,53	13,05	13,57	14,09	14,61	15,13	15,65	16,17	16,69	17,21
	16 - 20	11,91	12,40	12,69	13,22	13,56	13,89	14,22	14,81	15,39	15,97	16,56	17,14	17,72	18,31	18,89	19,48
	21 - 25	13,08	13,67	13,89	14,54	15,00	15,36	15,72	16,36	17,01	17,65	18,30	18,94	19,59	20,23	20,87	21,52
	26 - 30	14,32	14,84	15,17	15,53	15,98	16,42	16,86	17,54	18,22	18,90	19,58	20,26	20,94	21,62	22,30	22,98
11	до 10	9,40	9,71	10,11	10,32	10,80	11,02	11,24	11,71	12,19	12,67	13,14	13,62	14,09	14,57	15,04	15,52
	11 - 15	10,91	11,27	11,47	11,82	12,05	12,35	12,65	13,18	13,70	14,23	14,75	15,28	15,80	16,33	16,85	17,37
	16 - 20	12,13	12,59	12,87	13,37	13,69	14,02	14,36	14,95	15,54	16,13	16,72	17,30	17,89	18,48	19,07	19,66
	21 - 25	13,29	13,86	14,06	14,69	15,13	15,49	15,85	16,50	17,15	17,80	18,45	19,10	19,75	20,40	21,05	21,70
	26 - 30	14,53	15,02	15,33	15,65	16,07	16,52	16,96	17,64	18,33	19,01	19,70	20,38	21,06	21,75	22,43	23,11
10	до 10	9,64	9,94	10,32	10,51	10,98	11,20	11,42	11,91	12,39	12,88	13,36	13,84	14,33	14,81	15,29	15,78
	11 - 15	11,14	11,47	11,64	11,97	12,16	12,47	12,77	13,30	13,83	14,36	14,89	15,42	15,95	16,48	17,01	17,54
	16 - 20	12,34	12,79	13,04	13,53	13,82	14,16	14,50	15,09	15,69	16,28	16,88	17,47	18,07	18,66	19,26	19,85
	21 - 25	13,51	14,05	14,23	14,84	15,25	15,62	15,99	16,64	17,30	17,95	18,61	19,26	19,92	20,57	21,23	21,88
	26 - 30	14,74	15,21	15,49	15,78	16,17	16,61	17,06	17,75	18,44	19,12	19,81	20,50	21,19	21,87	22,56	23,25
9	до 10	9,88	10,17	10,54	10,71	11,17	11,39	11,61	12,11	12,60	13,09	13,58	14,07	14,56	15,05	15,55	16,04
	11 - 15	11,36	11,67	11,81	12,11	12,28	12,59	12,89	13,43	13,96	14,50	15,03	15,57	16,10	16,64	17,17	17,70
	16 - 20	12,57	13,00	13,22	13,69	13,95	14,29	14,63	15,23	15,84	16,44	17,04	17,64	18,24	18,84	19,44	20,04
	21 - 25	13,72	14,25	14,41	14,99	15,38	15,75	16,12	16,78	17,44	18,10	18,76	19,43	20,09	20,75	21,41	22,07
	26 - 30	14,95	15,40	15,65	15,91	16,26	16,71	17,16	17,85	18,55	19,24	19,93	20,62	21,31	22,01	22,70	23,39
8	до 10	10,13	10,40	10,76	10,91	11,35	11,58	11,81	12,31	12,81	13,31	13,81	14,31	14,80	15,30	15,80	16,30
	11 - 15	11,60	11,88	11,99	12,26	12,39	12,70	13,02	13,55	14,09	14,63	15,17	15,71	16,25	16,79	17,33	17,87
	16 - 20	12,79	13,20	13,41	13,85	14,09	14,43	14,77	15,38	15,99	16,59	17,20	17,81	18,41	19,02	19,63	20,23
	21 - 25	13,94	14,46	14,58	15,15	15,51	15,89	16,26	16,92	17,59	18,26	18,92	19,59	20,26	20,92	21,59	22,25
	26 - 30	15,17	15,59	15,81	16,04	16,36	16,81	17,27	17,96	18,66	19,35	20,05	20,74	21,44	22,14	22,83	23,53
7	до 10	10,39	10,64	10,98	11,12	11,54	11,77	12,00	12,51	13,02	13,53	14,03	14,54	15,05	15,56	16,07	16,57
	11 - 15	11,83	12,09	12,17	12,41	12,51	12,82	13,14	13,68	14,23	14,77	15,32	15,86	16,41	16,95	17,50	18,04
	16 - 20	13,02	13,41	13,59	14,01	14,22	14,57	14,92	15,53	16,14	16,75	17,36	17,98	18,59	19,20	19,81	20,43
	21 - 25	14,17	14,66	14,76	15,31	15,64	16,02	16,40	17,07	17,74	18,41	19,08	19,75	20,43	21,10	21,77	22,44
	26 - 30	15,40	15,79	15,97	16,17	16,46	16,91	17,37	18,07	18,77	19,47	20,17	20,87	21,57	22,27	22,97	23,67
6	до 10	10,65	10,89	11,21	11,32	11,73	11,97	12,20	12,72	13,23	13,75	14,27	14,78	15,30	15,82	16,33	16,85
	11 - 15	12,07	12,30	12,35	12,56	12,63	12,95	13,26	13,81	14,36	14,91	15,46	16,01	16,56	17,11	17,66	18,21
	16 - 20	13,25	13,63	13,78	14,17	14,36	14,71	15,06	15,68	16,29	16,91	17,53	18,15	18,77	19,39	20,00	20,62
	21 - 25	14,40	14,87	14,94	15,46	15,78	16,16	16,53	17,21	17,89	18,57	19,24	19,92	20,60	21,28	21,95	22,63
	26 - 30	15,62	15,98	16,13	16,30	16,55	17,01	17,47	18,18	18,88	19,58	20,29	20,99	21,70	22,40	23,10	23,81
до 5	до 10	10,92	11,14	11,45	11,54	11,93	12,16	12,40	12,93	13,45	13,98	14,50	15,03	15,55	16,08	16,60	17,13
	11 - 15	12,32	12,52	12,54	12,71	12,75	13,07	13,39	13,94	14,50	15,05	15,61	16,16	16,72	17,27	17,83	18,38
	16 - 20	13,49	13,84	13,97	14,34	14,50	14,85	15,20	15,83	16,45	17,07	17,70	18,32	18,95	19,57	20,19	20,82
	21 - 25	14,63	15,08	15,13	15,62	15,91	16,29	16,67	17,36	18,04	18,72	19,41	20,09	20,77	21,46	22,14	22,82
	26 - 30	15,85	16,18	16,30	16,43	16,65	17,11	17,58	18,28	18,99	19,70	20,41	21,12	21,82	22,53	23,24	23,95

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **													
		102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
20 и более	до 10	13,79	14,20	14,61	15,02	15,43	15,84	16,25	16,66	17,07	17,48	17,89	18,30	18,71	19,12
	11 - 15	16,45	16,93	17,41	17,89	18,37	18,86	19,34	19,82	20,30	20,78	21,27	21,75	22,23	22,71
	16 - 20	18,59	19,13	19,67	20,21	20,75	21,29	21,83	22,37	22,91	23,46	24,00	24,54	25,08	25,62
	21 - 25	20,72	21,32	21,92	22,53	23,13	23,73	24,33	24,93	25,54	26,14	26,74	27,34	27,94	28,55
	26 - 30	22,56	23,21	23,86	24,50	25,15	25,80	26,45	27,10	27,74	28,39	29,04	29,69	30,34	30,98
19	до 10	14,02	14,44	14,86	15,27	15,69	16,11	16,52	16,94	17,36	17,77	18,19	18,61	19,02	19,44
	11 - 15	16,60	17,09	17,58	18,06	18,55	19,03	19,52	20,01	20,49	20,98	21,47	21,95	22,44	22,93
	16 - 20	18,77	19,31	19,86	20,40	20,95	21,50	22,04	22,59	23,13	23,68	24,23	24,77	25,32	25,86
	21 - 25	20,89	21,50	22,11	22,72	23,32	23,93	24,54	25,14	25,75	26,36	26,97	27,57	28,18	28,79
	26 - 30	22,69	23,35	24,00	24,65	25,30	25,95	26,60	27,26	27,91	28,56	29,21	29,86	30,52	31,17
18	до 10	14,25	14,68	15,10	15,53	15,95	16,37	16,80	17,22	17,65	18,07	18,49	18,92	19,34	19,76
	11 - 15	16,76	17,25	17,74	18,23	18,72	19,21	19,71	20,20	20,69	21,18	21,67	22,16	22,65	23,14
	16 - 20	18,94	19,50	20,05	20,60	21,15	21,70	22,25	22,80	23,36	23,91	24,46	25,01	25,56	26,11
	21 - 25	21,07	21,68	22,30	22,91	23,52	24,13	24,74	25,36	25,97	26,58	27,19	27,81	28,42	29,03
	26 - 30	22,83	23,48	24,14	24,80	25,45	26,11	26,76	27,42	28,07	28,73	29,39	30,04	30,70	31,35
17	до 10	14,49	14,92	15,35	15,78	16,21	16,65	17,08	17,51	17,94	18,37	18,80	19,23	19,66	20,09
	11 - 15	16,92	17,41	17,91	18,40	18,90	19,40	19,89	20,39	20,88	21,38	21,88	22,37	22,87	23,36
	16 - 20	19,13	19,68	20,24	20,80	21,35	21,91	22,47	23,02	23,58	24,14	24,69	25,25	25,81	26,36
	21 - 25	21,25	21,87	22,48	23,10	23,72	24,34	24,95	25,57	26,19	26,81	27,42	28,04	28,66	29,28
	26 - 30	22,96	23,62	24,28	24,94	25,60	26,26	26,92	27,58	28,24	28,90	29,56	30,22	30,88	31,54
16	до 10	14,73	15,17	15,61	16,05	16,48	16,92	17,36	17,80	18,24	18,67	19,11	19,55	19,99	20,43
	11 - 15	17,08	17,58	18,08	18,58	19,08	19,58	20,08	20,58	21,08	21,58	22,08	22,58	23,08	23,58
	16 - 20	19,31	19,87	20,43	21,00	21,56	22,12	22,68	23,24	23,80	24,37	24,93	25,49	26,05	26,61
	21 - 25	21,43	22,05	22,67	23,30	23,92	24,54	25,16	25,79	26,41	27,03	27,66	28,28	28,90	29,52
	26 - 30	23,10	23,76	24,43	25,09	25,76	26,42	27,08	27,75	28,41	29,07	29,74	30,40	31,06	31,73
15	до 10	14,98	15,42	15,87	16,31	16,76	17,20	17,65	18,09	18,54	18,98	19,43	19,87	20,32	20,76
	11 - 15	17,24	17,74	18,25	18,75	19,26	19,76	20,27	20,77	21,28	21,79	22,29	22,80	23,30	23,81
	16 - 20	19,49	20,06	20,63	21,20	21,76	22,33	22,90	23,47	24,03	24,60	25,17	25,73	26,30	26,87
	21 - 25	21,61	22,24	22,86	23,49	24,12	24,75	25,38	26,00	26,63	27,26	27,89	28,52	29,14	29,77
	26 - 30	23,24	23,91	24,57	25,24	25,91	26,58	27,24	27,91	28,58	29,25	29,91	30,58	31,25	31,92
14	до 10	15,22	15,68	16,13	16,58	17,03	17,49	17,94	18,39	18,85	19,30	19,75	20,20	20,66	21,11
	11 - 15	17,40	17,91	18,42	18,93	19,44	19,95	20,46	20,97	21,48	21,99	22,50	23,01	23,52	24,03
	16 - 20	19,68	20,25	20,83	21,40	21,97	22,54	23,12	23,69	24,26	24,84	25,41	25,98	26,55	27,13
	21 - 25	21,79	22,42	23,06	23,69	24,32	24,96	25,59	26,22	26,86	27,49	28,12	28,76	29,39	30,02
	26 - 30	23,38	24,05	24,72	25,39	26,06	26,73	27,41	28,08	28,75	29,42	30,09	30,76	31,43	32,11
13	до 10	15,48	15,94	16,40	16,86	17,32	17,78	18,24	18,70	19,16	19,62	20,08	20,54	21,00	21,46
	11 - 15	17,57	18,08	18,60	19,11	19,62	20,14	20,65	21,17	21,68	22,20	22,71	23,23	23,74	24,26
	16 - 20	19,87	20,45	21,03	21,60	22,18	22,76	23,34	23,92	24,50	25,07	25,65	26,23	26,81	27,39
	21 - 25	21,98	22,61	23,25	23,89	24,53	25,17	25,81	26,45	27,08	27,72	28,36	29,00	29,64	30,28
	26 - 30	23,52	24,19	24,87	25,54	26,22	26,89	27,57	28,24	28,92	29,59	30,27	30,95	31,62	32,30

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **													
		102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
12	до 10	15,73	16,20	16,67	17,14	17,60	18,07	18,54	19,01	19,48	19,94	20,41	20,88	21,35	21,81
	11 - 15	17,73	18,25	18,77	19,29	19,81	20,33	20,85	21,37	21,89	22,41	22,93	23,45	23,97	24,49
	16 - 20	20,06	20,64	21,23	21,81	22,39	22,98	23,56	24,15	24,73	25,31	25,90	26,48	27,06	27,65
	21 - 25	22,16	22,81	23,45	24,09	24,74	25,38	26,03	26,67	27,31	27,96	28,60	29,25	29,89	30,53
	26 - 30	23,66	24,33	25,01	25,69	26,37	27,05	27,73	28,41	29,09	29,77	30,45	31,13	31,81	32,49
11	до 10	15,99	16,47	16,95	17,42	17,90	18,37	18,85	19,32	19,80	20,27	20,75	21,23	21,70	22,18
	11 - 15	17,90	18,42	18,95	19,47	20,00	20,52	21,05	21,57	22,10	22,62	23,14	23,67	24,19	24,72
	16 - 20	20,25	20,84	21,43	22,02	22,61	23,20	23,79	24,38	24,97	25,56	26,15	26,73	27,32	27,91
	21 - 25	22,35	23,00	23,65	24,30	24,95	25,60	26,25	26,89	27,54	28,19	28,84	29,49	30,14	30,79
	26 - 30	23,80	24,48	25,16	25,85	26,53	27,21	27,90	28,58	29,26	29,95	30,63	31,31	32,00	32,68
10	до 10	16,26	16,74	17,23	17,71	18,19	18,68	19,16	19,64	20,13	20,61	21,09	21,58	22,06	22,54
	11 - 15	18,07	18,60	19,13	19,66	20,19	20,72	21,25	21,77	22,30	22,83	23,36	23,89	24,42	24,95
	16 - 20	20,45	21,04	21,64	22,23	22,83	23,42	24,02	24,61	25,21	25,80	26,40	26,99	27,59	28,18
	21 - 25	22,54	23,19	23,85	24,50	25,16	25,81	26,47	27,12	27,78	28,43	29,09	29,74	30,40	31,05
	26 - 30	23,94	24,63	25,31	26,00	26,69	27,38	28,06	28,75	29,44	30,13	30,81	31,50	32,19	32,88
9	до 10	16,53	17,02	17,51	18,00	18,49	18,99	19,48	19,97	20,46	20,95	21,44	21,94	22,43	22,92
	11 - 15	18,24	18,77	19,31	19,84	20,38	20,91	21,45	21,98	22,51	23,05	23,58	24,12	24,65	25,19
	16 - 20	20,64	21,24	21,84	22,44	23,04	23,64	24,25	24,85	25,45	26,05	26,65	27,25	27,85	28,45
	21 - 25	22,73	23,39	24,05	24,71	25,37	26,03	26,69	27,35	28,01	28,67	29,33	29,99	30,65	31,31
	26 - 30	24,08	24,77	25,46	26,16	26,85	27,54	28,23	28,92	29,61	30,31	31,00	31,69	32,38	33,07
8	до 10	16,80	17,30	17,80	18,30	18,80	19,30	19,80	20,30	20,80	21,30	21,80	22,30	22,80	23,30
	11 - 15	18,41	18,95	19,49	20,03	20,57	21,11	21,65	22,19	22,73	23,27	23,81	24,35	24,89	25,43
	16 - 20	20,84	21,45	22,05	22,66	23,26	23,87	24,48	25,08	25,69	26,30	26,90	27,51	28,12	28,72
	21 - 25	22,92	23,59	24,25	24,92	25,58	26,25	26,92	27,58	28,25	28,91	29,58	30,25	30,91	31,58
	26 - 30	24,22	24,92	25,61	26,31	27,01	27,70	28,40	29,09	29,79	30,49	31,18	31,88	32,57	33,27
7	до 10	17,08	17,59	18,10	18,61	19,11	19,62	20,13	20,64	21,15	21,65	22,16	22,67	23,18	23,68
	11 - 15	18,58	19,13	19,67	20,22	20,76	21,31	21,85	22,40	22,94	23,49	24,03	24,58	25,12	25,67
	16 - 20	21,04	21,65	22,26	22,87	23,49	24,10	24,71	25,32	25,94	26,55	27,16	27,77	28,39	29,00
	21 - 25	23,11	23,78	24,46	25,13	25,80	26,47	27,14	27,82	28,49	29,16	29,83	30,50	31,17	31,85
	26 - 30	24,37	25,07	25,77	26,47	27,17	27,87	28,57	29,27	29,97	30,67	31,37	32,07	32,77	33,47
6	до 10	17,37	17,88	18,40	18,91	19,43	19,95	20,46	20,98	21,50	22,01	22,53	23,04	23,56	24,08
	11 - 15	18,76	19,31	19,86	20,41	20,96	21,51	22,06	22,61	23,16	23,71	24,26	24,81	25,36	25,91
	16 - 20	21,24	21,86	22,48	23,09	23,71	24,33	24,95	25,57	26,18	26,80	27,42	28,04	28,66	29,28
	21 - 25	23,31	23,99	24,66	25,34	26,02	26,70	27,37	28,05	28,73	29,40	30,08	30,76	31,44	32,11
	26 - 30	24,51	25,22	25,92	26,62	27,33	28,03	28,74	29,44	30,15	30,85	31,55	32,26	32,96	33,67
до 5	до 10	17,65	18,18	18,70	19,23	19,75	20,28	20,80	21,33	21,85	22,38	22,90	23,43	23,95	24,48
	11 - 15	18,94	19,49	20,05	20,60	21,16	21,71	22,27	22,82	23,38	23,93	24,49	25,04	25,60	26,15
	16 - 20	21,44	22,07	22,69	23,31	23,94	24,56	25,19	25,81	26,44	27,06	27,68	28,31	28,93	29,56
	21 - 25	23,51	24,19	24,87	25,55	26,24	26,92	27,60	28,29	28,97	29,65	30,34	31,02	31,70	32,39
	26 - 30	24,66	25,37	26,07	26,78	27,49	28,20	28,91	29,62	30,32	31,03	31,74	32,45	33,16	33,87

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **															
		до 75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
		до 10	11 - 15	16 - 20	21 - 25	26 - 30											
12	до 10	1,91	2,57	2,77	3,85	4,09	4,69	5,07	5,35	5,73	6,67	6,96	8,56	8,91	9,72	9,99	10,32
	11 - 15	3,79	4,16	4,56	4,91	5,39	6,68	7,04	7,33	7,86	8,35	8,79	10,36	10,93	11,19	11,69	11,99
	16 - 20	4,87	5,16	5,52	6,11	6,83	7,47	7,92	8,08	8,74	9,25	9,85	11,78	12,06	12,40	12,94	13,32
	21 - 25	5,51	5,67	6,11	6,94	7,80	8,31	8,51	9,12	9,56	10,16	10,57	12,75	13,19	13,98	14,24	14,75
	26 - 30	5,70	5,81	6,67	7,51	8,25	8,76	9,13	9,84	10,09	10,57	11,01	13,35	13,75	14,11	14,69	15,14
11	до 10	2,00	2,69	2,90	4,01	4,26	4,87	5,25	5,53	5,91	6,87	7,15	8,78	9,12	9,92	10,18	10,49
	11 - 15	3,99	4,36	4,76	5,12	5,61	6,93	7,28	7,56	8,09	8,56	9,00	10,57	11,12	11,36	11,84	12,10
	16 - 20	5,07	5,36	5,72	6,32	7,05	7,70	8,15	8,30	8,95	9,46	10,05	11,99	12,25	12,57	13,09	13,45
	21 - 25	5,71	5,87	6,31	7,16	8,03	8,54	8,73	9,34	9,77	10,36	10,76	12,95	13,38	14,15	14,39	14,87
	26 - 30	5,92	6,02	6,90	7,76	8,50	9,00	9,36	10,07	10,30	10,78	11,20	13,55	13,92	14,26	14,80	15,23
10	до 10	2,10	2,82	3,02	4,18	4,43	5,06	5,44	5,72	6,10	7,07	7,34	9,00	9,33	10,13	10,37	10,66
	11 - 15	4,19	4,57	4,98	5,34	5,83	7,19	7,53	7,79	8,32	8,79	9,20	10,79	11,32	11,53	11,98	12,21
	16 - 20	5,28	5,57	5,93	6,54	7,29	7,93	8,38	8,52	9,17	9,67	10,25	12,20	12,45	12,75	13,24	13,57
	21 - 25	5,92	6,08	6,52	7,38	8,27	8,78	8,95	9,56	9,98	10,57	10,95	13,16	13,57	14,32	14,54	15,00
	26 - 30	6,15	6,24	7,14	8,00	8,75	9,25	9,60	10,30	10,52	10,98	11,39	13,74	14,09	14,40	14,93	15,32
9	до 10	2,21	2,95	3,16	4,36	4,61	5,25	5,64	5,91	6,29	7,28	7,54	9,23	9,55	10,34	10,57	10,84
	11 - 15	4,40	4,79	5,21	5,56	6,06	7,45	7,78	8,04	8,56	9,01	9,42	11,01	11,52	11,70	12,13	12,33
	16 - 20	5,50	5,79	6,15	6,77	7,52	8,18	8,62	8,74	9,39	9,88	10,45	12,42	12,65	12,92	13,39	13,70
	21 - 25	6,14	6,29	6,74	7,61	8,51	9,02	9,18	9,78	10,20	10,78	11,15	13,37	13,76	14,50	14,69	15,12
	26 - 30	6,39	6,47	7,38	8,26	9,01	9,51	9,85	10,54	10,74	11,19	11,58	13,95	14,27	14,55	15,05	15,41
8	до 10	2,31	3,09	3,30	4,55	4,79	5,45	5,84	6,12	6,49	7,50	7,75	9,46	9,77	10,56	10,76	11,02
	11 - 15	4,62	5,02	5,44	5,80	6,30	7,73	8,05	8,29	8,81	9,25	9,64	11,24	11,72	11,88	12,27	12,45
	16 - 20	5,72	6,01	6,38	7,00	7,77	8,43	8,86	8,97	9,62	10,10	10,66	12,65	12,85	13,10	13,55	13,84
	21 - 25	6,37	6,51	6,96	7,85	8,76	9,27	9,41	10,02	10,42	10,99	11,35	13,59	13,95	14,68	14,84	15,25
	26 - 30	6,64	6,71	7,63	8,53	9,28	9,77	10,10	10,79	10,97	11,40	11,77	14,15	14,45	14,70	15,17	15,50
7	до 10	2,43	3,24	3,45	4,74	4,99	5,66	6,05	6,32	6,70	7,72	7,97	9,70	9,99	10,78	10,97	11,20
	11 - 15	4,86	5,26	5,69	6,04	6,55	8,02	8,33	8,55	9,06	9,49	9,86	11,47	11,93	12,06	12,42	12,56
	16 - 20	5,96	6,25	6,61	7,25	8,02	8,68	9,12	9,21	9,85	10,33	10,88	12,87	13,05	13,28	13,71	13,97
	21 - 25	6,60	6,74	7,19	8,09	9,02	9,52	9,65	10,25	10,65	11,21	11,55	13,81	14,15	14,86	15,00	15,38
	26 - 30	6,90	6,95	7,90	8,80	9,56	10,04	10,36	11,04	11,20	11,62	11,97	14,36	14,63	14,85	15,29	15,59
6	до 10	2,55	3,39	3,61	4,94	5,19	5,88	6,27	6,54	6,91	7,95	8,18	9,95	10,22	11,01	11,17	11,39
	11 - 15	5,10	5,51	5,94	6,30	6,81	8,31	8,61	8,82	9,32	9,74	10,09	11,70	12,14	12,24	12,58	12,68
	16 - 20	6,20	6,49	6,86	7,50	8,28	8,95	9,38	9,45	10,09	10,55	11,09	13,10	13,26	13,46	13,87	14,10
	21 - 25	6,85	6,98	7,43	8,35	9,28	9,78	9,90	10,50	10,88	11,43	11,76	14,03	14,35	15,04	15,15	15,51
	26 - 30	7,16	7,21	8,17	9,08	9,85	10,32	10,62	11,30	11,44	11,84	12,17	14,57	14,81	15,01	15,42	15,68
до 5	до 10	2,67	3,55	3,77	5,16	5,40	6,10	6,50	6,76	7,13	8,19	8,41	10,20	10,46	11,24	11,38	11,58
	11 - 15	5,36	5,77	6,21	6,57	7,09	8,62	8,91	9,10	9,59	9,99	10,32	11,94	12,35	12,42	12,73	12,80
	16 - 20	6,45	6,74	7,11	7,76	8,56	9,22	9,64	9,70	10,33	10,79	11,32	13,34	13,47	13,65	14,03	14,24
	21 - 25	7,10	7,22	7,68	8,61	9,55	10,05	10,15	10,74	11,11	11,66	11,97	14,25	14,55	15,22	15,31	15,64
	26 - 30	7,44	7,47	8,45	9,37	10,14	10,61	10,89	11,57	11,68	12,07	12,38	14,78	14,99	15,16	15,54	15,78

Таблица 3. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением Остатка основного долга размера 80% от Действительной стоимости предмета ипотеки

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
20 и более	до 10	1,07	1,21	1,34	1,58	2,11	3,36	5,10	5,36	7,19	7,50
	11 - 15	1,33	1,58	2,60	3,82	5,17	6,42	7,85	8,37	9,33	10,09
	16 - 20	1,65	2,50	4,04	5,59	7,18	8,18	9,39	10,03	10,78	11,43
	21 - 25	1,94	3,01	5,20	6,86	8,34	9,60	10,97	11,51	12,37	12,85
	26 - 30	2,19	3,47	5,76	7,88	9,39	10,61	12,23	12,92	13,60	14,29
19	до 10	1,15	1,27	1,44	1,69	2,24	3,50	5,30	5,60	7,29	7,59
	11 - 15	1,38	1,65	3,00	3,82	5,31	6,66	8,00	8,49	9,51	10,02
	16 - 20	1,73	2,57	4,21	5,69	7,15	8,30	9,54	10,19	11,07	11,59
	21 - 25	2,03	3,10	5,15	7,06	8,54	9,58	11,11	11,50	12,54	12,89
	26 - 30	2,31	3,64	5,95	8,05	9,61	10,70	12,25	12,88	13,74	14,05
18	до 10	1,18	1,30	1,48	1,78	2,36	3,58	5,30	5,62	7,24	7,66
	11 - 15	1,42	1,78	2,90	3,95	5,43	6,58	8,03	8,38	9,35	9,86
	16 - 20	1,79	2,65	4,41	5,97	7,22	8,22	9,42	10,10	10,64	11,05
	21 - 25	2,10	3,23	5,40	7,17	8,48	9,47	10,75	11,40	12,06	12,49
	26 - 30	2,36	3,87	6,20	8,25	9,77	11,01	12,60	13,02	14,03	14,34
17	до 10	1,25	1,39	1,57	1,84	2,46	3,73	5,44	5,89	7,64	8,05
	11 - 15	1,51	1,84	3,00	4,15	5,63	6,90	8,44	8,84	9,64	10,31
	16 - 20	1,86	2,72	4,60	6,25	7,56	8,68	9,95	10,66	11,11	11,64
	21 - 25	2,20	3,35	5,64	7,51	8,89	9,97	11,36	12,04	12,68	13,12
	26 - 30	2,46	4,00	6,22	8,57	10,14	11,28	12,57	13,35	14,03	14,52
16	до 10	1,32	1,49	1,68	1,99	2,55	3,96	5,63	6,14	7,89	8,26
	11 - 15	1,64	1,95	3,09	4,35	6,01	7,11	8,59	9,17	9,86	10,28
	16 - 20	1,96	2,84	4,75	6,26	7,88	9,00	9,94	10,63	11,37	11,86
	21 - 25	2,29	3,50	5,65	7,74	8,97	10,25	11,63	12,19	12,79	13,16
	26 - 30	2,64	4,11	6,52	8,73	10,30	11,45	12,72	13,25	14,03	14,50
15	до 10	1,43	1,58	1,75	2,10	2,71	4,12	5,80	6,19	8,01	8,38
	11 - 15	1,74	2,06	3,24	4,48	6,05	7,39	8,85	9,07	10,06	10,35
	16 - 20	2,07	2,93	4,91	6,39	8,10	8,92	10,36	10,82	11,35	11,86
	21 - 25	2,46	3,67	5,84	7,75	9,55	10,51	11,69	12,30	12,72	13,44
	26 - 30	2,76	4,20	6,85	8,86	10,37	11,58	13,05	13,58	14,05	14,71
14	до 10	1,47	1,69	1,90	2,23	2,82	4,32	6,04	6,41	8,16	8,60
	11 - 15	1,84	2,14	3,36	4,58	6,31	7,57	8,92	9,38	10,16	10,43
	16 - 20	2,21	3,18	5,01	6,62	8,13	9,22	10,30	10,91	11,42	11,85
	21 - 25	2,58	3,91	6,05	8,18	9,49	10,55	11,79	12,30	12,96	13,45
	26 - 30	2,90	4,43	7,09	9,26	10,74	11,78	13,05	13,45	14,27	14,67
13	до 10	1,61	1,79	2,08	2,43	3,01	4,44	6,27	6,58	8,27	8,66
	11 - 15	1,97	2,34	3,55	4,85	6,49	7,74	9,10	9,63	10,27	10,66
	16 - 20	2,31	3,35	5,18	6,79	8,29	9,43	10,49	10,98	11,76	11,92
	21 - 25	2,76	3,99	6,35	8,23	9,57	10,89	11,75	12,50	12,94	13,27
	26 - 30	3,05	4,61	7,16	9,40	10,80	11,96	13,28	13,80	14,13	14,61

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
12	до 10	1,68	1,93	2,17	2,56	3,30	4,70	6,29	6,78	8,52	8,65
	11 - 15	2,11	2,52	3,66	4,95	6,70	7,85	9,16	9,70	10,31	10,74
	16 - 20	2,49	3,56	5,48	6,99	8,53	9,48	10,62	11,20	11,59	11,78
	21 - 25	2,86	4,27	6,46	8,54	9,80	10,88	12,18	12,76	13,06	13,65
	26 - 30	3,29	4,92	7,40	9,56	11,13	11,94	13,35	13,69	14,44	14,92
11	до 10	1,88	2,15	2,42	2,84	3,52	5,01	6,64	7,01	8,61	8,81
	11 - 15	2,35	2,69	3,98	5,45	6,83	8,04	9,41	9,78	10,41	10,59
	16 - 20	2,77	3,75	5,66	7,29	8,68	9,55	10,73	11,20	11,66	12,03
	21 - 25	3,17	4,46	6,74	8,84	10,01	11,08	12,33	12,80	13,11	13,51
	26 - 30	3,52	5,12	7,70	9,62	11,20	12,18	13,29	13,85	14,40	14,65
10	до 10	2,04	2,47	2,64	3,03	3,77	5,24	7,06	7,53	8,57	8,92
	11 - 15	2,57	2,92	4,16	5,41	7,19	8,24	9,74	10,21	10,65	10,74
	16 - 20	3,01	4,04	5,81	7,08	8,86	9,58	11,15	11,73	11,95	12,26
	21 - 25	3,40	4,70	7,00	8,83	10,11	11,30	12,43	12,84	13,27	13,50
	26 - 30	3,85	5,48	7,99	9,91	11,35	12,29	13,60	14,07	14,69	14,79
9	до 10	2,26	2,65	2,92	3,42	4,08	5,81	7,05	7,31	8,60	9,07
	11 - 15	2,76	3,23	4,53	5,67	7,32	8,51	9,53	9,77	10,48	10,85
	16 - 20	3,26	4,25	6,22	7,61	8,94	9,79	10,75	11,47	11,62	12,23
	21 - 25	3,76	4,98	7,39	9,30	10,80	11,26	12,45	13,08	13,15	13,55
	26 - 30	4,19	5,77	8,05	10,11	11,69	12,49	13,67	14,19	14,54	14,86
8	до 10	2,60	2,89	3,26	3,74	4,56	5,91	7,27	8,14	8,72	8,90
	11 - 15	3,08	3,54	4,66	6,01	7,56	8,77	9,76	10,19	10,65	10,94
	16 - 20	3,65	4,69	6,48	8,02	9,48	9,86	11,07	11,43	11,51	11,85
	21 - 25	4,13	5,58	7,47	9,64	10,57	11,44	12,60	13,10	13,50	13,69
	26 - 30	4,62	6,07	8,46	10,44	12,03	12,74	13,55	14,20	14,64	14,88
7	до 10	2,94	3,35	3,69	4,24	4,96	6,20	7,53	7,78	8,69	9,33
	11 - 15	3,40	3,92	5,10	6,33	7,88	8,85	10,04	10,45	10,92	11,20
	16 - 20	4,15	5,04	6,71	8,13	9,44	10,41	11,05	11,46	11,90	12,48
	21 - 25	4,78	5,60	7,75	9,32	10,89	11,57	12,87	13,04	13,13	13,61
	26 - 30	5,25	6,72	8,69	10,76	12,04	12,64	13,88	14,46	14,59	15,15
6	до 10	3,21	3,57	4,07	4,57	5,39	6,61	7,33	8,10	8,78	9,44
	11 - 15	3,95	4,44	5,60	6,66	7,94	8,97	9,56	10,14	10,55	11,28
	16 - 20	4,49	5,64	6,93	8,06	9,88	10,51	11,12	11,51	11,98	12,21
	21 - 25	5,14	6,29	8,24	9,88	11,10	11,38	12,29	13,06	13,22	13,44
	26 - 30	5,78	7,16	9,24	10,96	12,19	12,81	13,56	14,23	14,83	15,12
до 5	до 10	3,70	4,15	4,59	5,32	6,00	6,94	7,86	7,97	9,02	9,13
	11 - 15	4,47	5,06	5,92	7,27	8,34	8,92	10,08	10,30	10,62	11,06
	16 - 20	5,12	6,23	7,24	8,53	9,79	10,64	11,36	11,59	12,22	12,52
	21 - 25	5,76	6,89	8,69	10,39	11,10	11,80	12,76	13,11	13,81	13,86
	26 - 30	6,53	7,80	9,48	11,26	12,42	13,07	13,93	14,27	14,61	14,88

*) Оставшийся срок погашения кредита определяется на дату заключения договора страхования и округляется до целых лет по математическим правилам. Выражение интервала срока вида « $m - n$ » означает «от m до n лет, включая m и включая n ».

***) Действительная стоимость предмета ипотеки и остаток основного долга определяются на дату заключения договора страхования. Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки, выраженное целым числом N , означает кредитные договоры с отношением от $N-1$ (%), исключая $N-1$ (%), до N (%) включительно. Отношение «до 70» в Таблице 1 означает кредитные договоры с отношением остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки не более 70%. Отношение «до 75» в Таблице 2 означает кредитные договоры с отношением остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки от 70,01% до 75% включительно.

В зависимости от условий страхования и степени риска Страховщик умножает страховые тарифы на повышающие или понижающие коэффициенты из следующей таблицы:

Таблица 1К.

Условия страхования / факторы риска	Диапазон коэффициентов
Финансовое состояние заемщика	0,3 – 1,5
Наличие у заемщика иной собственности	0,5 – 1,0
Вид деятельности заемщика	0,3 – 2,0
Кредитная история заемщика	0,3 – 3,0
Уровень риск-менеджмента Страхователя	0,3 – 5,0
Полнота информации, предоставленной Страховщику для оценки страхового риска	1,0 – 8,0
Установление в договоре страхования "периода ожидания"	0,8 – 1,0
Иные обстоятельства, влияющие на степень риска (в том числе, условия страхования по конкретному договору, условия кредитного договора, страхование в валютном эквиваленте)	0,5 – 5,0

Размер результирующего поправочного коэффициента, применяемого к страховому тарифу с учетом условий страхования/факторов риска, указанных в Таблице 1К, не может быть ниже 0,1 и выше 8,0.