

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
ОАО "СОГАЗ"
В.Э. Янов
2009 г.



**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ
(ТИТУЛА)**

1. Общие положения
2. Объект страхования
3. Страховые случаи и виды рисков
4. Исключения из страхования. Освобождение Страховщика от страховой выплаты. Отказ в страховой выплате
5. Страховые суммы и лимиты ответственности
6. Страховая премия
7. Договор страхования: заключение и оформление
8. Вступление в силу и срок действия договора страхования
9. Порядок прекращения договора страхования
10. Права и обязанности сторон
11. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
12. Страховые выплаты
13. Разрешение споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Открытое акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности", именуемое далее Страховщик, заключает договоры страхования с юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также с дееспособными физическими лицами, именуемыми далее Страхователи.

1.2. Договор страхования заключается в пользу лица (Страхователя или иного лица – Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, договоре или ином правовом акте интерес в сохранении недвижимого имущества, указанного в договоре страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

2.1.1. владением, пользованием, распоряжением застрахованным недвижимым имуществом (строениями, сооружениями, помещениями, земельными участками и т.д.) в результате утраты застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество;

Под утратой застрахованного имущества понимается невозможность для Страхователя (Выгодоприобретателя) на законных основаниях осуществлять владение, пользование, распоряжение застрахованным имуществом.

2.1.2. убытками Страхователя в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования.

Дополнительные условия по страхованию убытков в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество изложены в Приложении 1 к настоящим Правилам. Отношения сторон, не оговоренные в Дополнительных условиях, регулируются настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ВИДЫ РИСКОВ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления, на случай которого осуществляется страхование.

Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. В соответствии с настоящими Правилами договор страхования может заключаться на одном из следующих условий:

3.2.1. "С ответственностью за поименованные риски" (п. 3.3 настоящих Правил). По данному условию в договор страхования включаются страховые случаи, перечисленные в п.п. 3.3.1 – 3.3.13 настоящих Правил.

3.2.2. "С ответственностью за все риски" (п. 3.4 настоящих Правил).

3.3. При заключении договора страхования на условии **"С ответственностью за поименованные риски"** страховым случаем является утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда о признании сделки недействительной по следующим основаниям, открывшимся в течение срока действия договора страхования:

3.3.1. дефекты (ошибки, искажения, неполнота или недостоверность данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрирующих документов на

недвижимость, возникшие или имевшие место (но не известные лицам, причастным к сделке с недвижимостью, до момента вступления добросовестного приобретателя в права собственности и заключения договора страхования) при:

- государственной регистрации в поземельной книге или кадастре, включая различного рода обременения (залогом, арендой, сервитутом и т.п.);
- кадастровом и техническом учёте (инвентаризации) объекта недвижимости;
- оценке юридической значимости документов, устанавливающих право собственности на недвижимое имущество;
- стоимостной оценке, вследствие превышения допустимых погрешностей в определении площади или иных расчётных параметров недвижимости;
- определении границ недвижимости или указания её адреса;

3.3.2. искажение или утрата уполномоченными государственными учреждениями и организациями информации о правах на недвижимое имущество и сделках с ним, зарегистрированных в установленном порядке;

3.3.3. совершение юридическим лицом – бывшим собственником в сделках по отчуждению объекта недвижимости, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем), сделки в противоречии с целями деятельности, определённо ограниченными в его учредительных документах;

3.3.4. отсутствие правоспособности или специальной правоспособности юридических лиц – бывших собственников в сделках по отчуждению застрахованного имущества, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем);

3.3.5. превышение полномочий представителя участника сделки, принятие решения о совершении сделки с превышением полномочий органа управления юридического лица;

3.3.6. недееспособность, ограниченная дееспособность или неспособность понимать значение своих действий одним из участников сделки;

3.3.7. раздел наследственного имущества с нарушением интересов отдельных наследников;

3.3.8. нарушения в процессе приватизации недвижимого имущества;

3.3.9. совершение сделки с недвижимым имуществом по недействительным или поддельным документам;

3.3.10. совершение сделки под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению.

Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки помимо своей воли и воли другого участника составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался;

3.3.11. совершение сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств;

3.3.12. иск одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников совместной или долевой собственности;

3.3.13. истребование у Страхователя (Выгодоприобретателя) (добросовестного приобретателя) помимо его воли возмездно приобретенного им имущества прежним собственником этого имущества.

3.4. При заключении договора страхования на условии **"С ответственностью за все риски"** страховым случаем является утрата Страхователем (Выгодоприобретателем), застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда о признании сделки недействительной, принятого по любым, не исключенным договором страхования и Разделом 4 настоящих Правил основаниям, открывшимся в течение срока действия договора страхования.

3.5. Договором страхования также может предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая и судебного разбирательства по поводу прекращения права собственности на застрахованное имущество, в том числе:

- расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка;
- судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

3.6. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

3.7. Страхование распространяется только на те случаи утраты застрахованного имущества, по которым требования о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество заявлены Страхователю (Выгодоприобретателю) третьими лицами в течение срока действия договора страхования.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

4.1. По настоящим Правилам не являются страховыми случаями и не порождают обязательств Страховщика по страховой выплате случаи, связанные с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности, наступившие вследствие:

4.1.1. добровольного отчуждения Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного имущества (т.е. отчуждения, не обусловленного принуждением, введением в заблуждение Страхователя (Выгодоприобретателя) со стороны третьих лиц). При этом факт принуждения, введения в заблуждение Страхователя (Выгодоприобретателя) со стороны третьих лиц должен быть установлен судом;

4.1.2. отказа собственника от права собственности на застрахованное имущество;

4.1.3. гибели или уничтожения застрахованного имущества по любой причине;

4.1.4. изъятия у Страхователя (Выгодоприобретателя) приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 2 ст. 235, пунктом 4 ст. 252, пунктом 2 ст. 272, статьями 285 и 293 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

4.1.5. обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) ;

4.1.6. событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий;

4.1.7. отчуждения застрахованного имущества в результате обращения на него взыскания кредитором;

4.1.8. указаний, предписаний, требований или иных действий государственных и муниципальных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;

4.1.9. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

4.1.10. погашения Страхователем долговых обязательств (в том числе вследствие банкротства, несостоятельности, уплаты штрафов и т.п.) застрахованным имуществом;

4.1.11. неуплаты Страхователем (Выгодоприобретателем) необходимых сборов или

налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество.

4.2. Страховщик не возмещает моральный ущерб, а также косвенные убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), кроме предусмотренных п. 3.6 настоящих Правил, а также предусмотренных п. 3.5 настоящих Правил, если их возмещение предусмотрено договором страхования.

4.2.1. Страховщик также не возмещает упущенную выгоду в связи с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности него.

4.3. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

4.4. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если утрата застрахованного имущества в результате прекращения права собственности произошла в результате:

4.4.1. воздействия ядерного взрыва;

4.4.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, использования или хранения бомб, мин, снарядов или иных орудий войны;

4.4.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.4.4. конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.4.5. умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), включая признание Страхователя (Выгодоприобретателя) судом недобросовестным приобретателем.

4.5. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком (п. 10.7 настоящих Правил), или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). В этом случае Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

4.6. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п. 11.1.1 настоящих Правил).

4.7. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

5.2. Страховая сумма по застрахованному имуществу устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать его страховой стоимости, то есть действительной стоимости застрахованного имущества на дату заключения договора страхования.

5.2.1. Если страховая сумма установлена в договоре ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости. Договором может быть предусмотрен более высокий размер страховой выплаты, но не выше страховой суммы.

5.2.2. Страховые суммы указываются в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (в дальнейшем – "страхование в эквиваленте").

5.3. В договоре страхования может указываться один из следующих видов страховой суммы: постоянная или изменяемая.

5.3.1. При постоянной страховой сумме ее величина не изменяется в течение срока действия договора страхования.

5.3.2. При изменяемой страховой сумме ее величина изменяется в течение срока действия договора страхования в порядке, предусмотренном договором страхования.

5.4. Стороны не могут оспаривать страховую стоимость имущества, определенную в договоре страхования, за исключением случаев, когда Страховщик, не воспользовавшийся своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен Страхователем в заблуждение относительно этой стоимости.

5.5. Страхователь вправе в течение срока действия договора увеличить размер страховой суммы на истекший срок действия договора страхования (в случае увеличения действительной стоимости застрахованного имущества, либо в случае дострахования имущества, застрахованного в неполной стоимости и т.д.).

При этом сторонами заключается дополнительное соглашение к договору страхования и Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию за истекший срок действия договора страхования в соответствии с п. 6.6 настоящих Правил.

5.6. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть установлены лимиты ответственности – предельные суммы выплат на возмещение расходов по п. 3.5 настоящих Правил.

5.7. В договоре страхования может предусматриваться собственное участие Страхователя (Выгодоприобретателя) в возмещении убытков – безусловная франшиза. При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из страховой выплаты. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

6.2. Страховая премия определяется с учетом конкретных условий страхования в соответствии с тарифными ставками, устанавливаемыми Страховщиком на основании базовых тарифных ставок, с применением понижающих и повышающих коэффициентов, учитывающих факторы, влияющие на степень риска.

6.2.1. При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

6.3. Страховая премия уплачивается Страховщику в порядке (единовременно или в рассрочку) и в сроки, предусмотренные договором страхования, наличными денежными средствами или безналичным перечислением.

Под уплатой страховой премии (взносов) Страховщику понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии (взносов) представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

Конкретный порядок и сроки уплаты страховой премии определяются в договоре страхования.

Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

При этом, если страховой случай наступил до уплаты страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик при определении размера страховой выплаты вправе уменьшить ее размер на сумму просроченных взносов, если договор страхования не был прекращен в соответствии с п. 9.1.2 настоящих Правил.

6.4. При заключении договора страхования на срок менее года страховая премия рассчитывается в следующих размерах от годовой страховой премии (неполный месяц принимается за полный):

Срок страхования	Процент от годовой премии
1 месяц	20
2 месяца	30
3 месяца	40
4 месяца	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

6.5. При заключении договора страхования на срок более одного года страховой тариф (T) определяется по формуле: $T = T_2 \cdot m/12$, где:

T_2 – страховой тариф при сроке действия договора страхования 1 год;

m – срок действия договора страхования (в месяцах). Неполный месяц принимается за полный.

6.6. Размер дополнительного страхового взноса, уплачиваемого при увеличении страховой суммы в период действия договора страхования, рассчитывается по формуле:

$$ДВ = (П2 - П1) * m/n,$$

где

ДВ – дополнительный страховой взнос;

П1, П2 – страховая премия в расчете на полный срок действия договора страхования по первоначальной и конечной (увеличенной) страховым суммам соответственно;

m – количество месяцев, оставшихся до окончания срока действия договора страхования.

При этом неполный месяц принимается за полный;

n – срок действия договора страхования в месяцах.

6.7. Датой уплаты страховой премии (взноса) считается дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страхового взноса (при уплате наличными денежными средствами) или дата поступления страховой премии (взноса) на расчетный счет Страховщика или его представителя (при уплате путем безналичного расчета).

6.8. Если к установленному сроку страховая премия (или ее первый взнос при уплате в рассрочку) не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то договор считается незаключенным. Поступившая по такому договору сумма возвращается Страхователю.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОФОРМЛЕНИЕ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за установленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре событий (страховых случаев) произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

7.2. Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления Страхователя. Заявление на страхование, изложенное в письменной форме, становится неотъемлемой частью договора страхования.

7.3. Страховщик, если сочтет это необходимым, проводит осмотр страхуемого имущества, проверяя его состояние (наличие, условия эксплуатации), соответствие заявленной и действительной стоимости имущества, оценивает возможные страховые риски, запрашивает у

Страхователя дополнительные сведения, позволяющие судить о степени риска, а также может назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости страхуемого имущества.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан по требованию Страховщика предъявить следующие документы:

7.4.1. подтверждающие право собственности на застрахованное имущество (в том числе в зависимости от типа имущества: свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из домовой книги и т.п.);

7.4.2. подтверждающие техническое, эксплуатационное состояние застрахованного имущества и его стоимость (в том числе в зависимости от типа имущества: финансово-лицевой счет, документы, подтверждающие стоимость имущества, план земельного участка, экспликация, кадастровый паспорт и т.п.).

7.5. Конкретное застрахованное имущество указывается в договоре страхования.

7.6. Договор страхования заключается в письменной форме ("договор страхования" или "страховой полис") в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.7. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования удостоверяется записью в договоре страхования (страховом полисе).

7.8. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

7.9. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме. 7.10. При утрате Страхователем договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат. Утраченный документ аннулируется и выплаты по нему не производятся.

8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

8.2. Договор вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное) с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (при единовременной уплате) или ее первого взноса (при уплате в рассрочку) Страховщику или представителю Страховщика.

При этом страхование, предусмотренное настоящими Правилами, начинается не ранее регистрации права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество.

8.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 час. 00 мин. дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования прекращается:

9.1.1. по истечении его срока действия;

9.1.2. в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные сроки (при уплате страховой премии в рассрочку), если договором страхования не предусмотрено иное.

Если неуплата очередного страхового взноса Страхователем была связана с тем, что в указанный в договоре страхования срок уплаты он находился на лечении в стационаре и

уведомил об этом Страховщика, то очередной страховой взнос может быть уплачен Страхователем в течение 14 (четырнадцати) дней после даты выписки из стационара при условии предоставления Страховщику справки из медицинского учреждения с указанием сроков пребывания Страхователя в стационаре. При этом положения п. 9.1.2 настоящих Правил о досрочном прекращении договора страхования не применяются;

9.1.3. после осуществления страховой выплаты в размере соответствующей страховой суммы;

9.1.4. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

9.1.5. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным. В этом случае порядок взаиморасчетов определяется положениями о последствиях недействительности сделки, установленными действующим законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с решением суда о признании договора страхования недействительным;

9.1.6. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в случае утраты застрахованного имущества по причинам, иным, чем страховой случай, или его гибели. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

9.1.7. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное;

9.1.8. по соглашению сторон;

9.1.9. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

9.2. Страховщик вправе потребовать признания заключенного договора страхования недействительным, если после заключения договора будет установлено, что при заключении договора страхования Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имевших существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (п. 10.2.1 настоящих Правил).

9.3. Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в случае неисполнения Страхователем обязанности незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска (п. 10.2.4 настоящих Правил). При досрочном прекращении договора по этой причине Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок договора за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

9.4. Действие досрочно прекращаемого договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его досрочного прекращения.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страхователь имеет право:

10.1.1. назначить получателя страховой выплаты (Выгодоприобретателя), имеющего интерес в сохранении застрахованного имущества, а также заменить его до наступления страхового случая. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом, если он выполнил какую-либо обязанность по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате;

10.1.2. в период действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об

изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы, срока действия договора страхования и т.п.);

10.1.3. получить дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты, обратившись с письменным заявлением к Страховщику.

10.2. Страхователь обязан:

10.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю (Выгодоприобретателю) обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования (страховом полисе), в заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика;

10.2.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного имущества;

10.2.3. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования. Данная обязанность может быть также выполнена Выгодоприобретателем;

10.2.4. в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются изменения в обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования (полисе), заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика.

При увеличении степени риска Страхователь по требованию Страховщика уплачивает дополнительную страховую премию и/или подписывает дополнительное соглашение об изменении условий договора страхования либо направляет Страховщику письменный отказ от уплаты дополнительной премии и/или изменения условий договора;

10.2.5. при заключении договора в пользу Выгодоприобретателя уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и обращении за страховой выплатой;

10.2.6. совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и/или договором страхования.

10.3. Страховщик имеет право:

10.3.1. провести осмотр имущества и затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования; по мере необходимости запрашивать у Страхователя и получать необходимую документацию по застрахованному имуществу;

10.3.2. потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования (п. 10.2.4 настоящих Правил), а при несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения договора страхования с даты наступления изменений в степени риска;

10.3.3. проверять состояние застрахованного имущества, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также условиям договора страхования в течение срока его действия, с письменным уведомлением Страхователя о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;

10.3.4. отсрочить страховую выплату, если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

10.3.5. не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных разделом 4

настоящих Правил и договором страхования.

10.4. Страховщик обязан:

10.4.1. вручить Страхователю настоящие Правила;

10.4.2. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также при проверке обстоятельств страхового случая и данных, изложенных в заявлении на страхование;

10.4.3. выдать Страхователю дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

10.4.4. в течение 3 (трех) дней с момента поступления рассмотреть заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) об изменении степени риска;

10.4.5. совершать другие действия, предусмотренные договором страхования и/или настоящими Правилами.

10.5. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

10.6. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

10.7. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

10.8. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений и сообщений сторон, предусмотренные Разделами 10 и 11 настоящих Правил.

11. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

11.1. При обнаружении обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

11.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

11.1.2. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы;

11.1.3. сообщить о данных обстоятельствах Страховщику по телефону, факсимильной связи или телеграммой, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало о них известно;

11.1.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица, связанного с обстоятельствами, могущими повлечь прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных

органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

11.1.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после обнаружения обстоятельств, могущих повлечь прекращение права собственности на застрахованное имущество;

11.1.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

11.1.7. письменно согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество;

11.1.8. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с произошедшим событием, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с произошедшим событием;

11.1.9. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

11.1.10. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных третьими лицами требований о прекращении права собственности на застрахованное имущество, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) как в судебном, так и в досудебном порядке;

11.1.11. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, характер и размер причиненного ущерба, а также интерес в сохранении застрахованного имущества;

11.1.12. осуществить все необходимые действия и передать Страховщику все документы и сведения, необходимые для осуществления права требования к стороне, виновной в наступлении страхового случая.

11.2. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:

11.2.1. после получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба (п.п. 12.1 и 12.2 настоящих Правил), принять решение о признании или непризнании случая страховым либо об отказе в страховой выплате в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил;

11.2.2. по случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с условиями договора страхования.

11.3. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

11.3.1. представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) при урегулировании требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество, вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям третьих лиц;

11.3.2. направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера ущерба.

11.4. Указанные в п.п. 11.3.1 – 11.3.2 настоящих Правил действия Страховщика не

являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

11.5. Какие-либо обещания и предложения, сделанные Страхователем (Выгодоприобретателем) третьим лицам, подавшим требование о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, не являются основанием для возникновения обязанности Страховщика произвести страховую выплату, за исключением случаев, когда указанные действия Страхователя (Выгодоприобретателя) были предварительно согласованы со Страховщиком.

11.6. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений сторон.

12. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

12.1. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

12.1.1. договор страхования (страховой полис);

12.1.2. письменное Заявление на выплату;

12.1.3. копия предъявленного Страхователю (Выгодоприобретателю) требования о прекращении его права собственности на застрахованное имущество и соответствующего решения суда, документы, подтверждающие прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, а также размер понесенного ущерба;

12.1.4. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы согласно п.п. 3.5, 3.6 настоящих Правил.

12.2. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания произошедшего события страховым случаем и определения размеров убытка.

Если информации, содержащейся в предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документах, недостаточно для принятия Страховщиком решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и/или определения размера ущерба, Страховщик в письменной форме запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или компетентных органов дополнительные документы (или их копии), а также вправе провести самостоятельное расследование.

12.3. После получения всех необходимых документов (п.п. 12.1–12.2 настоящих Правил) Страховщик в течение 10 (десяти) рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок) принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем или об отказе в страховой выплате:

12.3.1. если произошедшее событие признано страховым случаем, Страховщик в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания страхового акта производит страховую выплату;

12.3.2. если произошедшее событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснование принятого решения.

12.4. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов документов, подтверждающих наступление страхового случая и размер понесенного ущерба.

12.5. Страховая выплата определяется следующим образом:

12.5.1. Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на застрахованное имущество полностью, то размер страховой выплаты определяется исходя из размера страховой суммы.

12.5.2. Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на застрахованное имущество частично, то размер страховой выплаты определяется исходя из соответствующей части страховой суммы.

12.6. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на проведение экспертизы в целях установления причин и/или размера убытка, а также судебные расходы, за исключением

расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), возмещаются только в том случае, если это предусмотрено договором страхования. Данные расходы возмещаются только в случае предварительного их согласования со Страховщиком.

12.7. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

12.8. Сумма страховых выплат по п.п. 12.5, 12.6 настоящих Правил не может превышать размер страховой суммы, установленный на тот период, в котором произошел страховой случай.

12.8.1. Общая сумма страховых выплат по страховым случаям, наступившим в течение одного периода страхования, не может превышать размер страховой суммы, установленный на этот период.

12.8.2. Если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости застрахованного имущества, страховые выплаты производятся в размере, не превышающем соответствующую страховую сумму на дату наступления страхового случая, с уменьшением страховой выплаты пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества.

Договором страхования может быть предусмотрен и иной порядок выплат при неполном страховании, а именно: без применения пропорционального уменьшения выплаты за неполное страхование.

12.9. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил от третьих лиц возмещение за утрату имущества вследствие прекращения права собственности на него, страховая выплата производится за вычетом полученных им сумм.

12.10. При "страховании в эквиваленте" страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты, но не более максимального курса для выплат.

Страховщик вправе установить максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на ожидаемый процент роста курса соответствующей иностранной валюты, согласованный сторонами при заключении договора страхования.

Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

12.11. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договоры страхования утраты имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, то страховая выплата, производимая каждым из страховщиков, определяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному с ним договору к общей страховой сумме по всем договорам.

12.12. Если в течение срока исковой давности после страховой выплаты обнаружится обстоятельство, которое по настоящим Правилам или договору страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты, он обязан вернуть Страховщику полученную страховую выплату (или ее соответствующую часть) в течение 5 (пяти) банковских дней, если иной срок не согласован сторонами в письменной форме.

12.13. Если страховой случай по договору страхования, вступившему в силу, наступил до уплаты страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты вычесть из нее сумму просроченного страхового взноса.

12.14. Страховая выплата производится путём перечисления суммы страховой выплаты на банковский счёт, указанный Страхователем (Выгодоприобретателем), наличными денежными средствами в кассе Страховщика или иным способом по согласованию сторон.

Днём выплаты считается дата списания средств со счёта Страховщика, оформления почтового перевода или выдачи наличных денег из кассы Страховщика.

Расходы по зачислению на счет и получению (списанию) со счета получателя подлежащих выплате сумм осуществляется за счёт средств получателя.

Перевод подлежащих выплате сумм получателю иным способом, чем перевод на счет получателя в банке, осуществляется за счёт средств получателя.

12.15. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные по договору страхования.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров.

13.2. При недостижении согласия спор разрешается в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 1
по страхованию убытков в результате ограничения (обременения)
права собственности на недвижимое имущество

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 1 (именуемыми далее "Дополнительные условия") и Правилами страхования прав собственности и иных вещных прав (титула) (именуемыми далее "Правила страхования") Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту на случай возникновения убытка, выразившегося в снижении стоимости застрахованного имущества в результате ограничения (обременения) права собственности на это имущество.

2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с убытками Страхователя в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, указанное в договоре страхования.

Под ограничением (обременением) права собственности понимается наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества в результате:

– сохранения прав пользования, владения недвижимым имуществом других лиц после государственной регистрации права собственности Страхователя на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу решения суда;

– государственной регистрации обременения права собственности Страхователя без согласия Страхователя, за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано (вытекает) с деятельностью самого Страхователя и/или производится в публичных интересах.

3. Страховым случаем является возникновение у Страхователя убытка в результате ограничения (обременения) его права собственности на недвижимое имущество на основании вступившего в законную силу решения суда, выразившегося в снижении стоимости этого имущества в результате такого обременения (ограничения).

3.1. Договором страхования также может предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя, понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая и судебного разбирательства по поводу ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, в том числе:

– расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка;

– судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

3.2. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

4. Страхование распространяется только на те случаи ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, по которым требования об ограничении (обременении) права собственности Страхователя заявлены Страхователю в течение срока действия договора страхования.

5. Исключения из страхования, а также основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты по настоящим Дополнительным условиям аналогичны изложенным в

п.п. 4.2, 4.4.1 – 4.4.5, 4.5, 4.6 Правил страхования. Кроме того, по настоящим Дополнительным условиям не являются страховыми случаи, возникшие:

5.1. вследствие обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю;

5.2. в связи с ограничением (обременением) прав Страхователя правами детей и/или супруга/ги Страхователя;

5.3. вследствие событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий;

5.4. вследствие использования Страхователем застрахованного имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

5.5. вследствие передачи застрахованного недвижимого имущества Страхователем в залог (ипотеку);

5.6. вследствие дефектов (ошибок, искажений, неполноты или недостоверности данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрирующих документов на застрахованное недвижимое имущество, известных Страхователю до заключения договора страхования, о которых им не был поставлен в известность Страховщик;

Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

6. Страховая сумма по страхованию от убытков в результате ограничения (обременения) права собственности устанавливается по соглашению сторон, исходя из стоимости недвижимого имущества и размера убытка, который Страхователь может понести в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, но не выше страховой стоимости недвижимого имущества.

По настоящим Дополнительным условиям может быть установлена постоянная или изменяемая страховая сумма в соответствии с п. 5.3 Правил страхования.

7. При обнаружении обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц об ограничении (обременении) права собственности на недвижимое имущество, Страхователь обязан:

7.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

7.2. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы;

7.3. сообщить о данных обстоятельствах Страховщику по телефону, факсимильной связи или телеграммой, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю стало о них известно;

7.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица, связанного с обстоятельствами, могущими повлечь ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное имущество, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов в отношении ограничения (обременения) права собственности (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

7.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после обнаружения обстоятельств, могущих повлечь ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество;

7.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

7.7. письменно согласовывать со Страховщиком назначение экспертов, адвокатов и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц об ограничении (обременении) права собственности на застрахованное имущество;

7.8. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с

произошедшим событием, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с произошедшим событием;

7.9. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с событием, имеющим признаки страхового случая, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

7.10. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных третьими лицами требований об ограничении (обременении) права собственности на застрахованное имущество, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя как в судебном, так и в досудебном порядке;

7.11. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, характер и размер причиненного ущерба, а также интерес в сохранении застрахованного имущества;

7.12. осуществить все необходимые действия и передать Страховщику все документы и сведения, необходимые для осуществления права требования к стороне, виновной в наступлении страхового случая.

Какие-либо обещания и предложения, сделанные Страхователем третьим лицам, подавшим требование об ограничении (обременении) права собственности Страхователя на застрахованное имущество, не являются основанием для возникновения обязанности Страховщика произвести страховую выплату, за исключением случаев, когда указанные действия Страхователя были предварительно согласованы со Страховщиком.

Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон, а также иные сроки уведомлений сторон.

8. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

8.1. договор страхования (страховой полис);

8.2. письменное Заявление на выплату;

8.3. копия предъявленного Страхователю требования об ограничении (обременении) его права собственности на застрахованное имущество и соответствующего решения суда, документы, подтверждающие ограничение (обременение) права собственности Страхователя на застрахованное имущество;

8.4. документы, определяющие размер понесенного ущерба (в частности, документы экспертной организации о стоимости имущества при отсутствии ограничения (обременения) права собственности на него и при наличии такого ограничения (обременения));

8.5. документы, подтверждающие произведенные Страхователем расходы согласно п.п. 3.1, 3.2 настоящих Дополнительных условий.

9. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания произошедшего события страховым случаем и определения размеров убытка.

Если информации, содержащейся в предоставленных Страхователем документах, недостаточно для принятия Страховщиком решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и/или определения размера ущерба, Страховщик в письменной форме запрашивает у Страхователя и/или компетентных органов дополнительные документы (или их копии), а также вправе провести самостоятельное расследование.

10. После получения всех необходимых документов (п.п. 8, 9 настоящих Дополнительных условий) Страховщик в течение 10 (десяти) рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок) принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем или об отказе в страховой выплате:

10.1. если произошедшее событие признано страховым случаем, Страховщик в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания страхового акта производит страховую выплату;

10.2. если произошедшее событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя обоснование принятого решения.

11. Страховая выплата определяется в размере разницы между стоимостью аналогичного имущества при отсутствии ограничения (обременения) права собственности на него и стоимостью застрахованного недвижимого имущества с ограничением (обременением) права собственности на него, но не более страховой суммы (с учетом п. 13 настоящих **Дополнительных условий**).

12. Расходы Страхователя на проведение экспертизы в целях установления причин и/или размера убытка, а также судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), возмещаются только в том случае, если это предусмотрено договором страхования. Данные расходы возмещаются только в случае предварительного их согласования со Страховщиком.

13. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

14. Сумма страховых выплат по п.п. 11 и 12 настоящих **Дополнительных условий** не может превышать размер страховой суммы по настоящим **Дополнительным условиям**, установленный на тот период, в котором произошел страховой случай.

15. В случае, если Страхователь получил от третьих лиц возмещение за убыток, возникший в результате ограничения (обременения) права собственности на недвижимое имущество, страховая выплата производится за вычетом полученных им сумм.

16. Прочие отношения сторон, не предусмотренные настоящими **Дополнительными условиями**, регулируются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
по страхованию прав собственности и иных вещных прав (титула)
(в % от страховой суммы, при сроке страхования 1 год)

1. Страхование недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности

Таблица 1. (годовой тариф, в % от страховой суммы)

Сделки с недвижимым имуществом:	Условия страхования (страховые риски)			
	"С ответственностью за поименованные риски"		"С ответственностью за все риски"	
	Строения, сооружения, помещения и т.д.	Земельные участки	Строения, сооружения, помещения и т.д.	Земельные участки
- на первичном рынке	0,09	0,10	0,10	0,12
- на вторичном рынке	0,17	0,30	0,20	0,36

При включении в договор страхования условия о возмещении расходов на проведение экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка, судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), страховой тариф, указанный в Таблице 1, умножается на повышающий коэффициент 1,5.

2. Страхование риска возникновения убытка в результате ограничения (обременения) права собственности

(по Дополнительным условиям № 1 к Правилам страхования прав собственности и иных вещных прав (титула))

Таблица 2. (годовой тариф, в % от страховой суммы)

Сделки с недвижимым имуществом:	Строения, сооружения, помещения и т.д.	Земельные участки
- на первичном рынке	0,05	0,07
- на вторичном рынке	0,10	0,12

При включении в договор страхования условия о возмещении расходов на проведение экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка, судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов), страховой тариф, указанный в Таблице 2, умножается на повышающий коэффициент 1,5.

В зависимости от условий страхования и факторов риска Страховщик умножает страховые тарифы, указанные в Таблице 1, Таблице 2, на повышающие (от 1,0 до 5,0) или понижающие (от 1,0 до 0,1) коэффициенты, в частности, на коэффициенты из Таблицы 3:

Таблица 3.

Условия страхования / факторы риска	Диапазон коэффициентов
Количество предыдущих сделок с недвижимым имуществом:	
2-3 сделки	1,0 – 2,0
4-6 сделок	1,3 – 3,0
более 6 сделок	1,5 – 4,0
Характер, особенности сделки с недвижимым имуществом	0,7 – 4,0
Франшиза	0,8 – 1,0
Иные обстоятельства, влияющие на степень риска	0,1 – 5,0