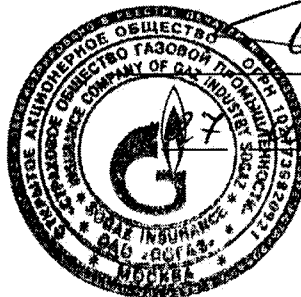


**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
ОАО "СОГАЗ"

[Подпись]
С.С. Иванов



27 июня 2012 г.

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКА
ЗА НЕВОЗВРАТ КРЕДИТА**

27 июня 2012 г.

1. Общие положения. Субъекты страхования
2. Объект страхования
3. Страховые риски. Страховые случаи
4. Исключения из страхования. Освобождение Страховщика от страховой выплаты
5. Страховая сумма
6. Страховая премия
7. Срок действия договора страхования
8. Порядок заключения договора страхования
9. Прекращение договора страхования
10. Права и обязанности сторон
11. Страховые выплаты
12. Внесение изменений в договор страхования
13. Разрешение споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, настоящие Правила страхования ответственности заемщика за невозврат кредита (далее – Правила) регулируют отношения, возникающие между Открытым акционерным обществом "Страховое общество газовой промышленности", именуемым в дальнейшем "Страховщик", с одной стороны, и дееспособным физическим лицом либо юридическим лицом, являющимся заемщиком – залогодателем по кредитному договору/договору займа, обеспеченному ипотекой (далее по тексту кредитный договор/договор займа именуется "Кредитный договор", кредит/займ – "Кредит"), именуемыми в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор страхования ответственности заемщика за невозврат кредита (далее – Договор страхования).

По настоящим Правилам Страхователями по одному Договору страхования могут являться несколько лиц (созаемщики – залогодатели). В этом случае на каждого из этих лиц распространяются все соответствующие положения настоящих Правил.

1.2. **Выгодоприобретателем** для получения страховой выплаты по заключенному в соответствии с настоящими Правилами Договору страхования является кредитор – залогодержатель по обязательству Страхователя, обеспеченному ипотекой (далее по тексту – Выгодоприобретатель).

1.3. При переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав на закладную) Страхователь производит замену Выгодоприобретателя по Договору страхования на нового держателя прав требования по Кредитному договору (законного владельца закладной).

Страховщик считается письменно уведомленным о смене Выгодоприобретателя, а Страхователь соответственно назначившим нового Выгодоприобретателя и известившим Страховщика о смене Выгодоприобретателя при условии получения Страховщиком от Страхователя или предыдущего Выгодоприобретателя извещения (или его копии) о переходе прав требования по Кредитному договору (передаче прав на закладную), содержащего сведения о наименовании и реквизитах нового держателя прав по Кредитному договору (владельца закладной). При этом датой замены Выгодоприобретателя считается дата передачи прав требования по Кредитному договору (передачи прав на закладную) независимо от того когда Страховщик получил вышеуказанный документ.

Договором страхования может быть установлен иной порядок замены Выгодоприобретателя, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

1.4.1. **Предмет ипотеки** (далее по тексту – Предмет ипотеки) – недвижимое имущество, право собственности на которое зарегистрировано в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переданное в залог по договору об ипотеке или залог которого возникает на основании Федерального закона Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)" при наступлении указанных в нем обстоятельств (ипотека в силу закона), и обеспечивающее исполнение обязательств по Кредитному договору.

1.4.2. **Требование о погашении Кредита** (далее по тексту – Требование о погашении кредита) – требование, предъявляемое Выгодоприобретателем (кредитором по Кредитному договору) Страхователю (заемщику по Кредитному договору) о полном досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем Кредитного договора в части обязанности по возврату Кредита и уплате начисленных процентов.

1.4.3. **Остаток основного долга** (далее по тексту – Остаток основного долга) – остаток суммы долга Страхователя перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору без учета

процентов за пользование Кредитом либо за неправомерное пользование чужими денежными средствами, а также без учета неустойки (штрафа, пени), иных расходов и издержек, уплата которых может быть обеспечена ипотекой.

1.4.4. **Реализация Предмета ипотеки** (далее по тексту – Реализация Предмета ипотеки) – реализация Предмета ипотеки по требованию залогодержателя в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и Федеральным законом Российской Федерации "Об исполнительном производстве".

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с наступлением его ответственности перед Выгодоприобретателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату Кредита при недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке.

В Договоре страхования данный объект страхования может сокращенно именоваться "Ответственность заемщика за невозврат кредита".

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в соответствии с условиями Договора страхования и настоящими Правилами.

3.3. Страховым случаем является факт предъявления Выгодоприобретателем к Страхователю Требования о погашении кредита при недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки и распределенных в порядке, установленном законодательством об ипотеке.

Вышеуказанный случай признается страховым, если Требование о погашении кредита предъявлено в течение срока действия Договора страхования, и сумма, вырученная от Реализации Предмета ипотеки и распределенная в порядке, установленном законодательством об ипотеке, недостаточна для удовлетворения этого требования в части Остатка основного долга.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Событие, указанное в п. 3.3 настоящих Правил, не является страховым случаем, если оно наступило вследствие:

4.1.1. Противоправных умышленных действий (бездействия) Страхователя или Выгодоприобретателя (их работников), а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

4.1.2. Незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

4.1.3. Обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (в том числе стихийных бедствий: наводнений, бури, урагана, землетрясений и других природных явлений, которые можно отнести к стихийным бедствиям, и других обстоятельств, которые могут быть признаны обстоятельствами непреодолимой силы).

4.2. Не является страховым случаем предъявление Выгодоприобретателем Требования о погашении кредита по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем Кредитного договора в части обязанности по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, в том числе в связи с систематическим нарушением сроков внесения периодических платежей в счет погашения Кредита и уплаты процентов за пользование Кредитом, и явившееся основанием для обращения взыскания на Предмет ипотеки.

4.3. Если заемщик освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату Кредита в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или условиями Кредитного договора страховой случай не наступает и страховая выплата не производится.

4.4. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

4.4.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.4.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.4.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.5. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

4.6. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая установлена по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и определена Договором страхования, исходя из которой, рассчитывается размер страховой премии и в пределах которой Страховщик при наступлении страхового случая обязуется произвести страховую выплату в предусмотренном настоящими Правилами и Договором страхования порядке.

При этом размер страховой суммы должен удовлетворять условиям, указанным в Федеральном Законе Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

5.2. Страховые суммы указываются в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в Договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (в дальнейшем – "страхование в эквиваленте").

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой тариф является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы и учитывает характер страхового риска. Страховой тариф выражается в процентах от страховой суммы.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, Страховщик применяет тарифы, рассчитанные на основании базовых тарифных ставок с применением поправочных коэффициентов в зависимости от степени страхового риска.

6.3. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

6.4. Страховая премия уплачивается в порядке и в сроки, установленные Договором страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации, наличными денежными средствами или безналичным перечислением.

Под уплатой страховой премии Страховщику понимается ее уплата непосредственно Страховщику или его представителю. В последнем случае уплата страховой премии представителю Страховщика равносильна уплате Страховщику.

6.5. При "страховании в эквиваленте" страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату уплаты страховой премии наличными денежными средствами или на дату перечисления страховой премии по безналичному расчету.

6.6. Если Договором страхования не предусмотрен иной срок, уплата страховой премии производится Страхователем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора страхования.

6.7. Датой уплаты страховой премии, если иное не предусмотрено Договором страхования, считается:

а) при уплате наличными денежными средствами – дата, указанная в квитанции установленной формы на получение страховой премии;

б) при уплате путем безналичного расчета – дата поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия Договора страхования определяется по соглашению сторон и указывается в Договоре страхования. В частности, срок действия Договора страхования может быть определен исходя из срока, в течение которого размер Остатка основного долга по Кредитному договору достигнет определенного значения, указанного в Договоре страхования ("Порогового значения"), либо исходя из срока действия Кредитного договора.

7.2. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в Договоре страхования.

7.3. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий (все указанные в п.п. 7.3.1 – 7.3.3 настоящих Правил события должны произойти в совокупности):

7.3.1. уплата страховой премии в размере и сроки, установленные в Договоре страхования;

7.3.2. фактическое предоставление Кредита согласно условиям Кредитного договора;

7.3.3. государственная регистрация ипотеки в пользу Выгодоприобретателя.

В случае, если какое-либо из событий, указанных в п.п. 7.3.1 – 7.3.3 настоящих Правил, не произошло, страхование, обусловленное Договором страхования, не действует и страховые выплаты по такому Договору не производятся, вступивший в силу Договор страхования прекращается.

7.4. Срок действия Договора страхования оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного как дата окончания Договора страхования.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования страхового случая произвести страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и Договором страхования в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

8.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя. Заявление на страхование, изложенное в письменной форме, становится неотъемлемой частью Договора страхования.

8.3. Одновременно с заявлением Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя следующие необходимые документы и сведения:

8.3.1. паспортные данные Страхователя;

8.3.2. данные о трудовой деятельности и доходах Страхователя;

8.3.3. копии документов, определяющих условия обязательства Страхователя, обеспеченного ипотекой (проект Кредитного договора);

8.3.4. документы, подтверждающие регистрацию права собственности и права залога на Предмет ипотеки в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;

8.3.5. отчет об оценке Предмета ипотеки;

8.3.6. информацию обо всех известных Страхователю обстоятельствах, которые могут иметь существенное значение для оценки степени риска;

8.3.7. иные документы и сведения по требованию Страховщика для оценки степени риска и заключения Договора страхования.

8.4. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику, все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования и/или в его письменном запросе и/или форме заявления на страхование.

8.5. Договор страхования заключается в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. В случае утраты Страхователем Договора страхования, по письменному заявлению ему может быть выдан дубликат с соответствующей надписью. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования считается недействующим, и никакие претензии по нему не принимаются.

8.7. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе и/или оговоренные Страховщиком в Договоре страхования, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 189 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.8. При заключении Договора страхования Страховщик имеет право ознакомиться с состоянием Предмета ипотеки (по документам и путем осмотра), а при необходимости – организовать проведение соответствующей экспертизы в целях установления страховой стоимости Предмета ипотеки.

8.9. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил не применяются в рамках заключаемого

Договора страхования и/или не действуют в конкретных условиях страхования при условии, что это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Вступивший в силу Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия;

9.1.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по Договору страхования в полном объеме;

9.1.3. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзыва лицензии, за исключением случая передачи страхового портфеля;

9.1.4. прекращения действия Договора страхования по решению суда – в 00 часов дня, указанного во вступившем в силу решении суда о прекращении действия Договора страхования;

9.1.5. неуплаты Страхователем страховой премии в установленные Договором срок и размере, если Страховщиком в письменной форме не была предоставлена Страхователю отсрочка в уплате и/или если стороны не согласуют изменение порядка уплаты и размера страховой премии.

Если по Договору страхования страховая премия была уплачена к установленному сроку не в полном объеме, Страховщик обязуется вернуть полученные денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) со дня, следующего за днем истечения срока уплаты страховой премии, если стороны в письменной форме не согласуют перенос сроков уплаты.

Договор страхования прекращается по письменному уведомлению Страховщика с даты, указанной в уведомлении;

9.1.6. если не произошло фактическое предоставление Кредита согласно условиям Кредитного договора или государственная регистрация ипотеки в пользу Выгодоприобретателя.

При этом Договор страхования прекращается с даты письменного уведомления Страхователем Страховщика об указанных обстоятельствах (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) с возвратом Страхователю уплаченной страховой премии в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления Страхователем Страховщика об указанных обстоятельствах (если иной срок не предусмотрен Договором страхования);

9.1.7. по соглашению сторон.

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем подпункте, порядок расчетов определяется соглашением сторон;

9.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором страхования.

9.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя, который вправе отказаться от Договора страхования в любое время, уведомив об этом Страховщика, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено Договором страхования.

9.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (в частности, если в результате досрочного

исполнения Страхователем обязательств по Кредитному договору наступит превышение Порогового значения по Кредитному договору (если оно установлено в Договоре страхования) над фактическим значением Остатка основного долга, а также если в результате реализации Предмета ипотеки посредством оставления Выгодоприобретателем за собой Предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об ипотеке (залоге недвижимости)" задолженность Страхователя по Кредитному договору будет считаться погашенной и Кредитный договор прекратится).

При досрочном прекращении Договора страхования по основаниям, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страхователь обязан:

10.1.1. При заключении Договора страхования и в период его действия сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также и обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями.

10.1.2. Своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном Договором страхования.

10.1.3. Предоставить Страховщику документ, подтверждающий перечисление Страхователю суммы Кредита, в течение срока, указанного в Договоре страхования. Копия документа прикладывается к Договору страхования.

10.1.4. Информировать Страховщика о наличии аналогичных договоров страхования, заключенных в отношении того же объекта страхования и/или от тех же рисков с другими страховыми организациями (страховщиками).

10.1.5. Информировать Выгодоприобретателя об изменении условий и/или досрочном прекращении Договора страхования.

10.1.6. В случае прекращения Кредитного договора незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования), сообщить об этом Страховщику.

10.1.7. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как ему стало об этом известно (если иной срок не предусмотрен Договором страхования), в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования в соответствии с разделом 8 настоящих Правил, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска. К таким обстоятельствам, в частности, относятся: перепланировка, которая может повлиять на стоимость Предмета ипотеки; использование Предмета ипотеки в коммерческих целях, не предусмотренных при заключении Договора страхования.

10.1.8. Предоставить Страховщику согласие на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) Страховщиком своих персональных данных в целях заключения и исполнения Договора страхования, в том числе на передачу персональных данных Страхователя третьим лицам (в том числе компании, осуществляющей перестрахование риска, предусмотренного настоящими Правилами), при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

10.1.9. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования.

10.2. Страхователь имеет право:

10.2.1. Получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

10.2.2. Получить у Страховщика на основании письменного заявления дубликат Договора страхования в случае его утраты.

10.2.3. Обратиться к Страховщику с предложением об изменении условий Договора страхования.

10.2.4. Отказаться от Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

10.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

10.3.1. Сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) о предъявлении Выгодоприобретателем Требования о погашении кредита, о намерении Выгодоприобретателя инициировать процедуру обращения взыскания на Предмет ипотеки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства Страхователя, о предъявлении Выгодоприобретателем судебного иска.

10.3.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям Договора страхования, в том числе меры по указанию Страховщика, если таковые будут сообщены, а также меры по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка.

10.3.3. Сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда это станет известно Страхователю, об установленном порядке обращения взыскания на Предмет ипотеки: судебном или внесудебном.

10.3.4. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке – информировать Страховщика незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления Страхователю информации (в письменной или устной форме), о предъявлении к нему иска, о ходе судебного разбирательства, о датах судебных заседаний, а также о решении суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки (с указанием сумм, подлежащих уплате залогодержателю из стоимости Предмета ипотеки, способа реализации Предмета ипотеки, начальной продажной цены Предмета ипотеки при его реализации, а в случае отсрочки реализации Предмета ипотеки при наличии уважительных причин – о периоде, на который предоставляется отсрочка).

10.3.5. Выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с возможным наступлением события, имеющего признаки страхового случая, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем либо в связи с событием, имеющим признаки страхового случая.

10.3.6. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки во внесудебном порядке – сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней о заключении в соответствии с требованиями действующего законодательства соглашения между залогодержателем и Страхователем (с указанием способа Реализации Предмета ипотеки или условия о его приобретении Выгодоприобретателем).

10.3.7. Информировать Страховщика о дате и месте проведения мероприятий по Реализации Предмета ипотеки (публичных торгов, аукциона и т.п.) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до их начала, обеспечивать по требованию Страховщика возможность участия представителя Страховщика в мероприятиях по Реализации Предмета ипотеки.

10.3.8. Надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с обращением взыскания и Реализацией Предмета ипотеки.

10.3.9. Сообщить Страховщику о порядке и результатах распределения суммы, вырученной от Реализации Предмета ипотеки и представить подтверждающие документы.

10.3.10. Предоставить Страховщику возможность изучать, копировать любые документы, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по возврату Кредита, с обращением взыскания на Предмета ипотеки, с Реализацией Предмета ипотеки и распределением вырученной суммы, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела.

10.3.11. При обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное заявление и необходимые документы в соответствии с п.п. 11.1 – 11.2 настоящих Правил.

10.4. Если после страховой выплаты обнаружится обстоятельство, которое по настоящим Правилам или Договору страхования полностью или частично лишает Страхователя права на получение страховой выплаты, Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную страховую выплату (или ее соответствующую часть) в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не согласован сторонами в письменной форме.

10.5. Страховщик обязан:

10.5.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и вручить Страхователю настоящие Правила.

10.5.2. При признании наступившего события страховым случаем произвести страховую выплату в соответствии с настоящими Правилами и Договором страхования.

10.5.3. Соблюдать тайну страхования, а именно: не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и случая предоставления необходимого объема сведений по Договору страхования другой страховой или перестраховочной компании в случае передачи риска, предусмотренного Договором страхования, в перестрахование.

10.5.4. Уведомить Выгодоприобретателя о досрочном прекращении Договора страхования по данному объекту страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения Договора страхования.

10.5.5. Сообщить Выгодоприобретателю течение 1 (одного) рабочего дня о намерении Страхователя внести изменения в Договор страхования.

10.6. Страховщик имеет право:

10.6.1. Проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

10.6.2. Запрашивать дополнительные сведения в порядке, предусмотренном Договором страхования и настоящими Правилами.

10.6.3. При необходимости, запросить сведения, связанные со страховым событием у экспертных организаций, банков, компетентных органов и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах заявленного события, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

10.6.4. Оспорить размер требований Выгодоприобретателя к Страхователю в установленном законодательством порядке.

10.6.5. Представлять интересы Страхователя при урегулировании требований Выгодоприобретателя, вести от имени Страхователя переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям.

10.6.6. Отсрочить принятие решения о страховой выплате до вынесения судебными органами решения, если спор между Страхователем и Выгодоприобретателем рассматривается в судебном порядке, а также в случае, если органами внутренних дел

возбуждено уголовное дело в отношении работников Страхователя или его уполномоченных лиц, Выгодоприобретателя и ведется расследование обстоятельств деяния, приведшего к наступлению заявленного события – до вступления в силу приговора или прекращения уголовного дела.

10.6.7. Не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящих Правил и Договором страхования.

10.6.8. Принимать участие в выборе независимого оценщика на этапе определения стоимости Предмета ипотеки при Реализации Предмета ипотеки во внесудебном порядке.

10.6.9. Заключать Договор перестрахования риска выплаты страхового возмещения, принятого на себя Страховщиком по Договору страхования, и сообщать перестраховщику необходимую информацию о Страхователе и принятом страховом риске.

10.6.10. Потребовать изменения условий Договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при получении уведомления от Страхователя об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска в соответствии с п. 10.1.7 настоящих Правил. Если Страхователь возражает против изменения условий страхования и/или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При неисполнении Страхователем обязанности извещать Страховщика о повышении степени риска Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования в соответствии с п. 5 ст. 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.7. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности сторон.

10.8. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому Договору, если только Договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

11. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

11.1. Страховая выплата определяется и производится в размере и порядке, предусмотренных положениями настоящих Правил и Договора страхования.

11.2. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

11.2.1. договор страхования (полис);

11.2.2. документы, удостоверяющие личность;

11.2.3. письменное заявление на выплату по установленной Страховщиком форме;

11.2.4. копия Требования о погашении кредита;

11.2.5. копия соглашения между Страхователем и Выгодоприобретателем, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, если обращение взыскания на Предмет ипотеки производилось во внесудебном порядке;

11.2.6. копия искового заявления Выгодоприобретателя и копия вступившего в силу соответствующего решения суда, если обращение взыскания на Предмет ипотеки производилось в судебном порядке;

11.2.7. копии документов, подтверждающих Реализацию Предмета ипотеки (в частности, протокола о результатах публичных торгов или аукциона, договора купли-продажи и т.п.);

11.2.8. документ, подтверждающий размер задолженности (Остаток основного долга), а также начисленных, но не уплаченных процентов по Кредитному договору, начисленных, но не уплаченных пени, штрафов на дату обращения к Страховщику;

11.2.9. документы, подтверждающие размер полученных Выгодоприобретателем денежных средств, вырученных от Реализации Предмета ипотеки и распределенных в порядке, предусмотренном законодательством об ипотеке, а также документ с указанием суммы, недостающей для погашения Кредита;

11.2.10. копии документов, подтверждающих принятие мер, необходимых для предотвращения убытков Страхователя и/или уменьшения их размера (в том числе документы, подтверждающие проведение Страхователем реструктуризации Кредитного договора);

11.2.11. документ, подтверждающий, что Выгодоприобретатель является залогодержателем по обязательству, обеспеченному ипотекой;

11.2.12. другие документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового случая, размер убытков, причиненных Выгодоприобретателю, затребованные Страховщиком в письменном виде.

11.3. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя, Выгодоприобретателя и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах и обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть принято после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

11.4. После получения всех необходимых документов и сведений согласно п.п. 11.2. – 11.3. настоящих Правил Страховщик рассматривает их в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения последнего документа (если Договором страхования не предусмотрен иной срок). В течение указанного срока Страховщик:

11.4.1. если событие признано страховым случаем составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату;

11.4.2. если событие не признано страховым случаем или принято решение об отказе в страховой выплате – направляет письмом в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснование принятого решения.

11.5. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя, Выгодоприобретателя, компетентных органов документов, подтверждающих факт наступления страхового случая.

11.6. Размер страховой выплаты определяется как разность между Остатком основного долга, установленным на дату предъявления Требования о погашении кредита (за вычетом суммы денежных средств, позднее возмещенных Выгодоприобретателю Страхователем или иными лицами (в том числе поручителями по Кредиту) в целях погашения суммы основного долга по Кредитному договору), и денежными средствами, вырученными от Реализации Предмета ипотеки и распределенными в порядке, установленном законодательством об ипотеке. В случае, если полученное значение отрицательно или равно нулю, страховая выплата равна нулю.

При этом, под денежными средствами понимается сумма, вырученная от Реализации Предмета ипотеки, за вычетом из нее:

– сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на Предмет ипотеки и его реализацией,

- сумм начисленных процентов по Кредитному договору, подлежащих уплате по решению суда,
- признанных судом процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами и/или в качестве неустойки (штрафа, пени).

11.7. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления.

11.8. При "страховании в эквиваленте" страховая выплата производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты.

Страховщик вправе установить максимальный курс для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на ожидаемый процент роста курса соответствующей иностранной валюты, согласованный сторонами при заключении договора страхования.

Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

11.9. Если на дату наступления страхового случая у Страхователя действовали также другие договоры страхования в отношении того же объекта страхования по аналогичным рискам, страховая выплата осуществляется пропорционально отношению страховой суммы по Договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем со страховыми организациями. Страховщик осуществляет выплату лишь в части, приходящейся на его долю.

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

12.1. По соглашению сторон в Договор страхования могут быть внесены изменения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью Договора страхования.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Отношения сторон, не предусмотренные настоящими Правилами, определяются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил.

13.2. Споры, возникающие по Договору страхования, разрешаются путем переговоров.

13.3. При недостижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЗАЕМЩИКА ЗА НЕВОЗВРАТ КРЕДИТА
(на весь срок действия договора страхования в % от страховой суммы)**

Таблица 1. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия равен оставшемуся сроку погашения кредита

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
20	до 10	3,21	3,68	4,15	4,62	4,72	5,75	6,04	6,83	7,00	7,55
	11 - 15	4,17	4,72	5,26	5,81	6,02	7,11	7,53	8,13	8,70	9,23
	16 - 20	4,91	5,52	6,13	6,74	6,98	8,09	8,85	9,11	10,02	10,66
	21 - 25	5,39	6,08	6,78	7,47	7,75	8,98	9,89	10,47	10,92	11,83
	26 - 30	6,18	6,93	7,68	8,44	8,68	10,13	10,91	11,57	12,32	13,26
Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
20	до 10	7,72	8,04	8,77	9,30	9,89	12,04	12,68	13,45	14,00	14,94
	11 - 15	9,45	9,91	10,72	11,15	12,04	14,58	15,43	16,09	17,00	17,75
	16 - 20	10,74	11,32	12,32	12,92	13,45	16,57	17,53	18,25	19,32	20,15
	21 - 25	12,04	12,91	13,66	14,55	15,15	18,47	19,58	20,21	21,47	22,49
	26 - 30	13,51	14,26	15,23	15,85	16,75	20,43	21,55	22,42	23,34	24,43

Таблица 2. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением остатка основного долга размера 60% от действительной стоимости предмета ипотеки

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
20	до 10	1,36	1,50	1,63	1,77	1,90	2,04	2,17	2,31	2,44	2,58
	11 - 15	1,69	1,94	2,20	2,45	2,70	2,96	3,21	3,47	3,72	3,98
	16 - 20	2,10	2,40	2,71	3,01	3,31	3,62	3,92	4,23	4,53	4,83
	21 - 25	2,47	2,78	3,08	3,39	3,70	4,01	4,32	4,62	4,93	5,24
	26 - 30	2,79	3,10	3,41	3,72	4,02	4,33	4,64	4,94	5,25	5,56
19	до 10	1,43	1,57	1,71	1,85	1,99	2,14	2,28	2,42	2,56	2,70
	11 - 15	1,77	2,04	2,31	2,57	2,84	3,11	3,38	3,64	3,91	4,18
	16 - 20	2,19	2,50	2,82	3,13	3,45	3,77	4,08	4,40	4,72	5,03
	21 - 25	2,56	2,88	3,20	3,52	3,84	4,16	4,48	4,80	5,11	5,43
	26 - 30	2,90	3,22	3,54	3,86	4,18	4,50	4,81	5,13	5,45	5,77
18	до 10	1,50	1,65	1,80	1,94	2,09	2,24	2,39	2,54	2,69	2,84
	11 - 15	1,86	2,14	2,42	2,71	2,99	3,27	3,55	3,83	4,11	4,39
	16 - 20	2,28	2,60	2,93	3,26	3,59	3,92	4,25	4,58	4,91	5,24
	21 - 25	2,65	2,99	3,32	3,65	3,98	4,31	4,64	4,97	5,30	5,63
	26 - 30	3,01	3,35	3,68	4,01	4,34	4,67	5,00	5,33	5,66	5,99
17	до 10	1,57	1,73	1,88	2,04	2,20	2,35	2,51	2,66	2,82	2,98
	11 - 15	1,96	2,25	2,55	2,84	3,14	3,43	3,73	4,02	4,32	4,61
	16 - 20	2,37	2,71	3,05	3,40	3,74	4,08	4,43	4,77	5,11	5,45
	21 - 25	2,75	3,10	3,44	3,78	4,13	4,47	4,81	5,16	5,50	5,84
	26 - 30	3,13	3,48	3,82	4,16	4,51	4,85	5,19	5,54	5,88	6,23
16	до 10	1,65	1,81	1,98	2,14	2,30	2,47	2,63	2,79	2,96	3,12
	11 - 15	2,06	2,37	2,68	2,99	3,30	3,61	3,92	4,23	4,54	4,85
	16 - 20	2,47	2,82	3,18	3,54	3,89	4,25	4,61	4,96	5,32	5,68
	21 - 25	2,85	3,21	3,57	3,92	4,28	4,63	4,99	5,35	5,70	6,06
	26 - 30	3,25	3,61	3,97	4,32	4,68	5,04	5,39	5,75	6,11	6,47
15	до 10	1,73	1,90	2,07	2,25	2,42	2,59	2,76	2,93	3,10	3,28
	11 - 15	2,16	2,49	2,81	3,14	3,46	3,79	4,11	4,44	4,77	5,09
	16 - 20	2,57	2,94	3,31	3,68	4,05	4,43	4,80	5,17	5,54	5,91
	21 - 25	2,96	3,33	3,70	4,07	4,44	4,81	5,18	5,54	5,91	6,28
	26 - 30	3,38	3,75	4,12	4,49	4,86	5,23	5,60	5,97	6,34	6,72
14	до 10	1,82	2,00	2,18	2,36	2,54	2,72	2,90	3,08	3,26	3,44
	11 - 15	2,27	2,61	2,96	3,30	3,64	3,98	4,32	4,67	5,01	5,35
	16 - 20	2,67	3,06	3,45	3,83	4,22	4,61	4,99	5,38	5,77	6,15
	21 - 25	3,07	3,45	3,83	4,22	4,60	4,98	5,37	5,75	6,13	6,52
	26 - 30	3,51	3,89	4,28	4,66	5,05	5,43	5,82	6,20	6,59	6,98
13	до 10	1,91	2,09	2,28	2,47	2,66	2,85	3,04	3,23	3,42	3,61
	11 - 15	2,39	2,75	3,11	3,46	3,82	4,18	4,54	4,90	5,26	5,62
	16 - 20	2,78	3,18	3,59	3,99	4,39	4,80	5,20	5,60	6,00	6,41
	21 - 25	3,18	3,58	3,98	4,37	4,77	5,17	5,57	5,96	6,36	6,76
	26 - 30	3,64	4,04	4,44	4,84	5,24	5,64	6,04	6,44	6,84	7,24

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
12	до 10	2,00	2,20	2,40	2,59	2,79	2,99	3,19	3,39	3,59	3,78
	11 - 15	2,51	2,88	3,26	3,64	4,02	4,40	4,77	5,15	5,53	5,91
	16 - 20	2,90	3,32	3,74	4,15	4,57	4,99	5,41	5,83	6,25	6,67
	21 - 25	3,30	3,71	4,12	4,54	4,95	5,36	5,77	6,18	6,59	7,01
	26 - 30	3,78	4,20	4,62	5,03	5,45	5,86	6,28	6,69	7,11	7,52
11	до 10	2,10	2,31	2,51	2,72	2,93	3,14	3,35	3,55	3,76	3,97
	11 - 15	2,63	3,03	3,43	3,82	4,22	4,62	5,02	5,41	5,81	6,21
	16 - 20	3,02	3,45	3,89	4,32	4,76	5,20	5,63	6,07	6,51	6,94
	21 - 25	3,42	3,85	4,28	4,70	5,13	5,56	5,98	6,41	6,84	7,27
	26 - 30	3,93	4,36	4,79	5,23	5,66	6,09	6,52	6,95	7,38	7,82
10	до 10	2,20	2,42	2,64	2,86	3,07	3,29	3,51	3,73	3,95	4,17
	11 - 15	2,77	3,18	3,60	4,02	4,44	4,85	5,27	5,69	6,10	6,52
	16 - 20	3,14	3,59	4,05	4,50	4,96	5,41	5,87	6,32	6,77	7,23
	21 - 25	3,55	3,99	4,43	4,88	5,32	5,76	6,21	6,65	7,09	7,53
	26 - 30	4,08	4,53	4,98	5,43	5,88	6,32	6,77	7,22	7,67	8,12
9	до 10	2,31	2,54	2,77	3,00	3,23	3,45	3,68	3,91	4,14	4,37
	11 - 15	2,91	3,35	3,78	4,22	4,66	5,10	5,54	5,98	6,41	6,85
	16 - 20	3,27	3,74	4,21	4,69	5,16	5,63	6,11	6,58	7,05	7,53
	21 - 25	3,68	4,14	4,60	5,06	5,52	5,98	6,44	6,89	7,35	7,81
	26 - 30	4,24	4,71	5,17	5,64	6,10	6,57	7,03	7,50	7,97	8,43
8	до 10	2,42	2,66	2,90	3,14	3,38	3,62	3,86	4,11	4,35	4,59
	11 - 15	3,06	3,52	3,98	4,44	4,90	5,36	5,82	6,28	6,74	7,20
	16 - 20	3,40	3,89	4,39	4,88	5,37	5,87	6,36	6,85	7,34	7,84
	21 - 25	3,82	4,29	4,77	5,24	5,72	6,20	6,67	7,15	7,63	8,10
	26 - 30	4,40	4,89	5,37	5,86	6,34	6,82	7,31	7,79	8,27	8,76
7	до 10	2,54	2,79	3,05	3,30	3,55	3,80	4,06	4,31	4,56	4,81
	11 - 15	3,21	3,69	4,18	4,66	5,15	5,63	6,11	6,60	7,08	7,56
	16 - 20	3,54	4,05	4,57	5,08	5,59	6,11	6,62	7,13	7,64	8,16
	21 - 25	3,96	4,45	4,94	5,44	5,93	6,43	6,92	7,41	7,91	8,40
	26 - 30	4,58	5,08	5,58	6,08	6,58	7,09	7,59	8,09	8,59	9,10
6	до 10	2,67	2,93	3,20	3,46	3,73	3,99	4,25	4,52	4,78	5,05
	11 - 15	3,37	3,88	4,39	4,90	5,41	5,92	6,42	6,93	7,44	7,95
	16 - 20	3,69	4,22	4,76	5,29	5,82	6,36	6,89	7,42	7,96	8,49
	21 - 25	4,10	4,62	5,13	5,64	6,15	6,66	7,18	7,69	8,20	8,71
	26 - 30	4,75	5,27	5,80	6,32	6,84	7,36	7,88	8,40	8,93	9,45
до 5 (включит.)	до 10	2,80	3,08	3,35	3,63	3,91	4,19	4,46	4,74	5,02	5,30
	11 - 15	3,55	4,08	4,61	5,15	5,68	6,22	6,75	7,28	7,82	8,35
	16 - 20	3,84	4,39	4,95	5,51	6,06	6,62	7,17	7,73	8,28	8,84
	21 - 25	4,26	4,79	5,32	5,85	6,38	6,91	7,44	7,97	8,50	9,03
	26 - 30	4,94	5,48	6,02	6,56	7,10	7,64	8,19	8,73	9,27	9,81

Таблица 3. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением остатка основного долга размера 70% от действительной стоимости предмета ипотеки

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
20	до 10	1,53	1,62	1,71	1,80	1,89	2,72	3,08	4,42	4,77	5,57
	11 - 15	1,89	2,44	2,99	3,54	4,09	4,58	5,13	6,15	7,02	8,02
	16 - 20	2,36	3,18	4,01	4,83	5,66	6,09	6,62	7,45	8,47	9,42
	21 - 25	2,77	3,63	4,50	5,36	6,23	6,89	7,55	8,70	9,92	10,74
	26 - 30	3,14	4,02	4,91	5,80	6,75	7,46	8,17	9,36	10,45	11,28
19	до 10	1,60	1,70	1,79	1,89	1,98	2,84	3,21	4,60	4,97	5,78
	11 - 15	1,99	2,57	3,15	3,72	4,30	4,80	5,36	6,41	7,30	8,32
	16 - 20	2,45	3,31	4,17	5,03	5,89	6,33	6,87	7,71	8,75	9,70
	21 - 25	2,87	3,77	4,66	5,56	6,46	7,13	7,80	8,97	10,22	11,03
	26 - 30	3,26	4,18	5,10	6,02	7,02	7,73	8,45	9,66	10,77	11,60
18	до 10	1,68	1,78	1,88	1,98	2,08	2,98	3,36	4,80	5,17	6,00
	11 - 15	2,09	2,70	3,31	3,91	4,52	5,04	5,61	6,68	7,59	8,62
	16 - 20	2,55	3,45	4,34	5,24	6,13	6,58	7,12	7,98	9,03	10,00
	21 - 25	2,98	3,91	4,84	5,77	6,70	7,38	8,06	9,25	10,52	11,33
	26 - 30	3,38	4,34	5,30	6,25	7,29	8,02	8,74	9,97	11,09	11,92
17	до 10	1,76	1,87	1,97	2,08	2,18	3,12	3,51	5,01	5,38	6,23
	11 - 15	2,20	2,84	3,47	4,11	4,75	5,28	5,86	6,97	7,89	8,94
	16 - 20	2,66	3,59	4,52	5,45	6,39	6,83	7,38	8,26	9,33	10,31
	21 - 25	3,09	4,05	5,02	5,98	6,94	7,64	8,32	9,54	10,83	11,65
	26 - 30	3,51	4,51	5,50	6,49	7,57	8,31	9,04	10,29	11,42	12,25
16	до 10	1,85	1,96	2,07	2,18	2,29	3,27	3,67	5,22	5,60	6,47
	11 - 15	2,31	2,98	3,65	4,32	4,99	5,53	6,13	7,26	8,20	9,27
	16 - 20	2,77	3,74	4,71	5,68	6,65	7,10	7,65	8,54	9,63	10,62
	21 - 25	3,20	4,20	5,20	6,20	7,20	7,91	8,60	9,84	11,14	11,97
	26 - 30	3,65	4,68	5,71	6,75	7,86	8,61	9,35	10,62	11,76	12,59
15	до 10	1,94	2,06	2,17	2,29	2,40	3,42	3,83	5,44	5,82	6,72
	11 - 15	2,43	3,13	3,83	4,54	5,24	5,80	6,40	7,57	8,53	9,61
	16 - 20	2,88	3,89	4,90	5,91	6,92	7,38	7,94	8,84	9,95	10,94
	21 - 25	3,32	4,36	5,39	6,43	7,47	8,18	8,89	10,15	11,47	12,29
	26 - 30	3,79	4,86	5,93	7,01	8,16	8,93	9,67	10,96	12,11	12,94
14	до 10	2,04	2,16	2,28	2,40	2,52	3,58	4,00	5,67	6,06	6,98
	11 - 15	2,55	3,29	4,03	4,77	5,51	6,07	6,69	7,89	8,87	9,97
	16 - 20	3,00	4,05	5,10	6,15	7,21	7,67	8,23	9,15	10,27	11,28
	21 - 25	3,44	4,52	5,59	6,67	7,74	8,47	9,18	10,46	11,81	12,63
	26 - 30	3,94	5,05	6,16	7,28	8,48	9,25	10,00	11,31	12,48	13,30
13	до 10	2,14	2,26	2,39	2,52	2,64	3,75	4,18	5,92	6,30	7,24
	11 - 15	2,68	3,46	4,23	5,01	5,79	6,36	6,99	8,23	9,22	10,34
	16 - 20	3,12	4,22	5,31	6,41	7,50	7,96	8,53	9,47	10,61	11,62
	21 - 25	3,57	4,69	5,80	6,91	8,03	8,77	9,48	10,79	12,15	12,98
	26 - 30	4,09	5,25	6,40	7,56	8,81	9,59	10,34	11,68	12,85	13,67

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
12	до 10	2,24	2,38	2,51	2,64	2,77	3,93	4,37	6,17	6,56	7,52
	11 - 15	2,81	3,63	4,45	5,27	6,08	6,67	7,31	8,58	9,59	10,72
	16 - 20	3,25	4,39	5,53	6,67	7,81	8,27	8,85	9,80	10,96	11,98
	21 - 25	3,70	4,86	6,01	7,17	8,33	9,07	9,80	11,13	12,51	13,34
	26 - 30	4,25	5,45	6,65	7,85	9,15	9,94	10,70	12,05	13,23	14,04
11	до 10	2,35	2,49	2,63	2,77	2,91	4,11	4,57	6,43	6,83	7,81
	11 - 15	2,96	3,82	4,67	5,53	6,39	6,99	7,64	8,94	9,97	11,12
	16 - 20	3,38	4,57	5,76	6,94	8,13	8,60	9,17	10,14	11,31	12,35
	21 - 25	3,84	5,04	6,24	7,44	8,63	9,39	10,12	11,48	12,88	13,70
	26 - 30	4,41	5,66	6,91	8,15	9,50	10,30	11,07	12,44	13,63	14,43
10	до 10	2,47	2,62	2,76	2,91	3,05	4,30	4,77	6,71	7,10	8,11
	11 - 15	3,11	4,01	4,91	5,81	6,72	7,33	7,99	9,32	10,36	11,53
	16 - 20	3,52	4,76	5,99	7,23	8,47	8,93	9,51	10,49	11,68	12,72
	21 - 25	3,98	5,23	6,47	7,71	8,95	9,72	10,46	11,84	13,26	14,08
	26 - 30	4,58	5,88	7,17	8,47	9,87	10,68	11,45	12,84	14,04	14,83
9	до 10	2,59	2,74	2,90	3,05	3,20	4,51	4,99	6,99	7,39	8,42
	11 - 15	3,26	4,21	5,16	6,11	7,06	7,68	8,35	9,72	10,77	11,95
	16 - 20	3,67	4,95	6,24	7,53	8,81	9,28	9,86	10,85	12,07	13,11
	21 - 25	4,13	5,42	6,71	8,00	9,28	10,06	10,81	12,21	13,65	14,46
	26 - 30	4,76	6,10	7,45	8,80	10,25	11,07	11,84	13,25	14,46	15,25
8	до 10	2,72	2,88	3,04	3,20	3,36	4,72	5,21	7,29	7,69	8,74
	11 - 15	3,43	4,43	5,42	6,42	7,41	8,05	8,73	10,13	11,20	12,40
	16 - 20	3,82	5,16	6,50	7,84	9,17	9,64	10,23	11,23	12,46	13,51
	21 - 25	4,28	5,62	6,95	8,29	9,63	10,42	11,17	12,59	14,05	14,86
	26 - 30	4,94	6,34	7,74	9,14	10,65	11,47	12,24	13,67	14,89	15,67
7	до 10	2,85	3,02	3,19	3,36	3,52	4,94	5,44	7,60	8,00	9,08
	11 - 15	3,60	4,65	5,70	6,74	7,79	8,43	9,12	10,56	11,65	12,85
	16 - 20	3,98	5,37	6,76	8,16	9,55	10,02	10,60	11,62	12,87	13,93
	21 - 25	4,44	5,83	7,21	8,60	9,98	10,78	11,54	12,98	14,46	15,27
	26 - 30	5,13	6,59	8,04	9,49	11,06	11,89	12,66	14,11	15,34	16,10
6	до 10	2,99	3,17	3,35	3,52	3,70	5,17	5,69	7,93	8,33	9,43
	11 - 15	3,79	4,89	5,99	7,09	8,19	8,84	9,53	11,01	12,11	13,33
	16 - 20	4,14	5,59	7,04	8,49	9,94	10,41	10,99	12,03	13,29	14,35
	21 - 25	4,61	6,04	7,48	8,92	10,35	11,16	11,92	13,39	14,88	15,69
	26 - 30	5,33	6,84	8,35	9,86	11,49	12,32	13,10	14,57	15,80	16,55
до 5 (включит.)	до 10	3,14	3,33	3,51	3,70	3,88	5,42	5,94	8,27	8,66	9,79
	11 - 15	3,98	5,13	6,29	7,45	8,60	9,26	9,96	11,48	12,59	13,82
	16 - 20	4,31	5,82	7,33	8,84	10,35	10,81	11,40	12,44	13,72	14,79
	21 - 25	4,78	6,27	7,76	9,25	10,74	11,55	12,31	13,81	15,32	16,12
	26 - 30	5,54	7,10	8,67	10,24	11,93	12,77	13,55	15,03	16,27	17,01

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
20	до 10	6,11	6,57	7,15	8,47	8,98	11,25	11,91	13,21	13,81	14,51
	11 - 15	8,62	9,17	10,06	10,91	11,74	14,13	15,23	15,94	17,02	17,83
	16 - 20	10,15	10,53	11,57	12,45	13,47	16,38	17,06	17,83	18,91	19,79
	21 - 25	11,15	12,13	12,91	13,92	14,70	18,00	18,91	20,34	21,04	22,11
	26 - 30	11,96	13,11	13,68	14,58	15,45	19,06	19,96	20,85	22,08	23,15
19	до 10	6,33	6,79	7,38	8,72	9,23	11,53	12,18	13,48	14,07	14,75
	11 - 15	8,92	9,46	10,35	11,19	12,01	14,42	15,50	16,18	17,23	18,00
	16 - 20	10,44	10,81	11,85	12,73	13,74	16,67	17,33	18,08	19,13	19,98
	21 - 25	11,44	12,42	13,19	14,20	14,96	18,29	19,17	20,59	21,26	22,30
	26 - 30	12,27	13,42	13,97	14,86	15,71	19,34	20,21	21,06	22,25	23,29
18	до 10	6,56	7,02	7,61	8,98	9,48	11,82	12,46	13,77	14,33	14,99
	11 - 15	9,22	9,76	10,64	11,48	12,29	14,72	15,77	16,42	17,44	18,17
	16 - 20	10,74	11,09	12,13	13,01	14,02	16,97	17,60	18,32	19,35	20,17
	21 - 25	11,73	12,71	13,47	14,48	15,23	18,58	19,44	20,84	21,48	22,49
	26 - 30	12,58	13,73	14,27	15,15	15,98	19,62	20,46	21,28	22,44	23,43
17	до 10	6,80	7,26	7,86	9,25	9,74	12,12	12,75	14,05	14,60	15,24
	11 - 15	9,54	10,06	10,95	11,78	12,57	15,02	16,05	16,67	17,65	18,34
	16 - 20	11,04	11,38	12,43	13,30	14,30	17,28	17,88	18,58	19,58	20,37
	21 - 25	12,03	13,01	13,77	14,77	15,50	18,88	19,72	21,10	21,70	22,68
	26 - 30	12,90	14,05	14,57	15,43	16,25	19,91	20,72	21,50	22,62	23,57
16	до 10	7,05	7,51	8,11	9,52	10,01	12,43	13,05	14,35	14,88	15,50
	11 - 15	9,86	10,38	11,26	12,08	12,86	15,32	16,33	16,92	17,86	18,51
	16 - 20	11,36	11,68	12,73	13,59	14,59	17,59	18,17	18,83	19,80	20,56
	21 - 25	12,34	13,32	14,07	15,06	15,78	19,18	20,00	21,35	21,92	22,87
	26 - 30	13,23	14,38	14,88	15,73	16,52	20,20	20,98	21,72	22,80	23,71
15	до 10	7,30	7,76	8,36	9,80	10,28	12,74	13,35	14,65	15,16	15,75
	11 - 15	10,20	10,71	11,59	12,40	13,16	15,64	16,62	17,17	18,08	18,69
	16 - 20	11,68	11,99	13,04	13,90	14,88	17,90	18,45	19,09	20,04	20,76
	21 - 25	12,65	13,64	14,37	15,36	16,07	19,49	20,28	21,62	22,15	23,06
	26 - 30	13,57	14,72	15,19	16,03	16,80	20,50	21,24	21,95	22,99	23,85
14	до 10	7,57	8,02	8,63	10,09	10,57	13,06	13,66	14,96	15,44	16,01
	11 - 15	10,55	11,04	11,92	12,72	13,47	15,96	16,92	17,43	18,30	18,86
	16 - 20	12,01	12,31	13,36	14,20	15,18	18,22	18,75	19,36	20,27	20,96
	21 - 25	12,97	13,96	14,69	15,67	16,35	19,81	20,57	21,88	22,38	23,26
	26 - 30	13,92	15,06	15,51	16,33	17,08	20,80	21,51	22,17	23,17	23,99
13	до 10	7,84	8,30	8,90	10,39	10,86	13,39	13,97	15,27	15,73	16,28
	11 - 15	10,91	11,39	12,26	13,05	13,78	16,28	17,22	17,69	18,53	19,04
	16 - 20	12,36	12,63	13,68	14,52	15,48	18,55	19,04	19,62	20,51	21,16
	21 - 25	13,31	14,29	15,00	15,98	16,65	20,12	20,86	22,15	22,61	23,45
	26 - 30	14,27	15,42	15,84	16,64	17,37	21,10	21,77	22,40	23,36	24,13

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
12	до 10	8,12	8,58	9,19	10,70	11,16	13,73	14,29	15,59	16,03	16,55
	11 - 15	11,29	11,75	12,61	13,39	14,10	16,62	17,52	17,95	18,75	19,22
	16 - 20	12,71	12,97	14,01	14,84	15,79	18,89	19,35	19,89	20,74	21,36
	21 - 25	13,65	14,63	15,33	16,30	16,95	20,45	21,16	22,42	22,84	23,65
	26 - 30	14,64	15,78	16,18	16,96	17,66	21,41	22,05	22,63	23,55	24,28
11	до 10	8,42	8,87	9,48	11,02	11,46	14,08	14,62	15,92	16,33	16,82
	11 - 15	11,67	12,12	12,97	13,73	14,43	16,96	17,83	18,22	18,98	19,40
	16 - 20	13,07	13,31	14,35	15,17	16,11	19,22	19,65	20,17	20,99	21,56
	21 - 25	14,00	14,97	15,67	16,62	17,25	20,77	21,45	22,70	23,08	23,85
	26 - 30	15,01	16,15	16,52	17,28	17,96	21,72	22,32	22,86	23,74	24,42
10	до 10	8,72	9,17	9,78	11,35	11,78	14,44	14,96	16,25	16,63	17,10
	11 - 15	12,07	12,50	13,35	14,09	14,76	17,30	18,15	18,49	19,21	19,59
	16 - 20	13,44	13,66	14,70	15,51	16,43	19,57	19,97	20,44	21,23	21,77
	21 - 25	14,35	15,33	16,01	16,95	17,56	21,11	21,76	22,97	23,32	24,05
	26 - 30	15,40	16,52	16,87	17,61	18,26	22,04	22,60	23,10	23,94	24,57
9	до 10	9,04	9,48	10,09	11,68	12,10	14,80	15,31	16,59	16,94	17,39
	11 - 15	12,48	12,89	13,73	14,46	15,10	17,66	18,47	18,77	19,45	19,77
	16 - 20	13,82	14,02	15,06	15,85	16,76	19,92	20,28	20,73	21,48	21,98
	21 - 25	14,72	15,69	16,35	17,29	17,88	21,45	22,07	23,26	23,56	24,26
	26 - 30	15,79	16,91	17,23	17,95	18,57	22,37	22,88	23,34	24,13	24,71
8	до 10	9,36	9,81	10,41	12,03	12,43	15,18	15,66	16,94	17,26	17,68
	11 - 15	12,91	13,30	14,12	14,83	15,46	18,02	18,80	19,05	19,68	19,96
	16 - 20	14,22	14,39	15,42	16,20	17,10	20,28	20,60	21,01	21,73	22,19
	21 - 25	15,10	16,06	16,71	17,63	18,20	21,79	22,38	23,54	23,80	24,46
	26 - 30	16,19	17,31	17,60	18,29	18,88	22,69	23,17	23,58	24,33	24,86
7	до 10	9,70	10,14	10,75	12,39	12,77	15,56	16,02	17,29	17,59	17,97
	11 - 15	13,35	13,72	14,53	15,22	15,81	18,39	19,13	19,34	19,92	20,15
	16 - 20	14,62	14,77	15,80	16,56	17,44	20,64	20,93	21,30	21,98	22,40
	21 - 25	15,48	16,44	17,07	17,98	18,52	22,14	22,70	23,83	24,05	24,67
	26 - 30	16,61	17,71	17,97	18,63	19,20	23,03	23,46	23,82	24,53	25,01
6	до 10	10,05	10,49	11,09	12,75	13,13	15,95	16,39	17,65	17,92	18,27
	11 - 15	13,81	14,15	14,95	15,61	16,18	18,76	19,47	19,63	20,17	20,34
	16 - 20	15,04	15,16	16,18	16,93	17,79	21,02	21,26	21,59	22,24	22,62
	21 - 25	15,88	16,83	17,45	18,34	18,86	22,50	23,02	24,12	24,30	24,88
	26 - 30	17,03	18,12	18,35	18,99	19,52	23,37	23,75	24,07	24,72	25,15
до 5 (включит.)	до 10	10,42	10,84	11,44	13,13	13,49	16,36	16,77	18,02	18,25	18,57
	11 - 15	14,28	14,59	15,38	16,02	16,56	19,15	19,81	19,92	20,41	20,53
	16 - 20	15,47	15,56	16,57	17,30	18,15	21,39	21,60	21,89	22,50	22,83
	21 - 25	16,28	17,23	17,83	18,70	19,20	22,86	23,34	24,42	24,55	25,09
	26 - 30	17,47	18,55	18,74	19,35	19,85	23,71	24,05	24,32	24,93	25,30

Таблица 4. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением остатка основного долга размера 80% от действительной стоимости предмета ипотеки

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
20	до 10	1,71	1,95	2,14	2,54	3,38	5,40	8,18	8,60	11,53	12,03
	11 - 15	2,13	2,54	4,16	6,13	8,29	10,29	12,58	13,42	14,96	16,17
	16 - 20	2,64	4,00	6,49	8,97	11,51	13,12	15,07	16,09	17,28	18,34
	21 - 25	3,11	4,82	8,35	11,01	13,37	15,39	17,59	18,46	19,84	20,61
	26 - 30	3,52	5,56	9,24	12,64	15,07	17,02	19,61	20,72	21,81	22,91
19	до 10	1,84	2,04	2,30	2,71	3,59	5,61	8,51	8,99	11,69	12,17
	11 - 15	2,21	2,64	4,81	6,13	8,52	10,69	12,83	13,62	15,24	16,07
	16 - 20	2,77	4,13	6,75	9,13	11,47	13,31	15,30	16,33	17,75	18,59
	21 - 25	3,25	4,97	8,26	11,33	13,69	15,37	17,82	18,44	20,11	20,68
	26 - 30	3,70	5,84	9,54	12,90	15,41	17,16	19,64	20,66	22,04	22,54
18	до 10	1,89	2,08	2,37	2,85	3,78	5,75	8,50	9,02	11,61	12,29
	11 - 15	2,28	2,85	4,66	6,34	8,71	10,55	12,88	13,43	14,99	15,81
	16 - 20	2,87	4,25	7,07	9,57	11,57	13,18	15,11	16,20	17,06	17,72
	21 - 25	3,37	5,17	8,66	11,50	13,59	15,18	17,24	18,28	19,35	20,03
	26 - 30	3,78	6,21	9,95	13,24	15,67	17,65	20,21	20,89	22,50	23,00
17	до 10	2,01	2,23	2,51	2,96	3,94	5,98	8,73	9,45	12,25	12,91
	11 - 15	2,42	2,96	4,82	6,66	9,04	11,07	13,54	14,18	15,45	16,54
	16 - 20	2,98	4,37	7,37	10,02	12,13	13,92	15,95	17,10	17,81	18,67
	21 - 25	3,53	5,37	9,05	12,04	14,25	15,99	18,22	19,31	20,33	21,05
	26 - 30	3,94	6,41	9,98	13,74	16,26	18,10	20,15	21,40	22,50	23,28
16	до 10	2,11	2,40	2,70	3,18	4,10	6,35	9,03	9,85	12,66	13,25
	11 - 15	2,63	3,13	4,95	6,97	9,64	11,41	13,78	14,71	15,82	16,48
	16 - 20	3,15	4,56	7,62	10,05	12,64	14,43	15,95	17,05	18,23	19,02
	21 - 25	3,67	5,61	9,06	12,41	14,39	16,45	18,65	19,56	20,50	21,11
	26 - 30	4,24	6,60	10,46	14,00	16,52	18,36	20,40	21,26	22,51	23,26
15	до 10	2,30	2,53	2,80	3,37	4,34	6,61	9,31	9,93	12,85	13,44
	11 - 15	2,78	3,30	5,20	7,18	9,70	11,85	14,19	14,54	16,14	16,60
	16 - 20	3,32	4,70	7,88	10,25	12,99	14,31	16,62	17,35	18,21	19,01
	21 - 25	3,95	5,89	9,36	12,44	15,31	16,85	18,75	19,73	20,41	21,55
	26 - 30	4,43	6,73	10,99	14,21	16,64	18,57	20,93	21,78	22,53	23,59
14	до 10	2,36	2,70	3,04	3,58	4,53	6,92	9,69	10,28	13,09	13,79
	11 - 15	2,95	3,44	5,38	7,35	10,12	12,14	14,30	15,04	16,29	16,73
	16 - 20	3,54	5,10	8,03	10,62	13,03	14,79	16,52	17,50	18,31	19,00
	21 - 25	4,13	6,28	9,71	13,12	15,22	16,91	18,92	19,72	20,79	21,58
	26 - 30	4,65	7,10	11,37	14,86	17,22	18,90	20,94	21,58	22,88	23,53
13	до 10	2,58	2,87	3,33	3,90	4,83	7,12	10,05	10,55	13,27	13,90
	11 - 15	3,15	3,76	5,69	7,78	10,41	12,41	14,59	15,45	16,47	17,10
	16 - 20	3,71	5,37	8,30	10,89	13,29	15,13	16,83	17,61	18,87	19,12
	21 - 25	4,42	6,41	10,18	13,20	15,34	17,47	18,85	20,04	20,76	21,28
	26 - 30	4,89	7,39	11,48	15,08	17,33	19,19	21,30	22,14	22,65	23,42

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **									
		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
12	до 10	2,70	3,09	3,49	4,11	5,29	7,54	10,08	10,87	13,66	13,87
	11 - 15	3,38	4,04	5,86	7,94	10,74	12,58	14,69	15,55	16,53	17,23
	16 - 20	3,99	5,70	8,79	11,21	13,67	15,21	17,03	17,96	18,59	18,89
	21 - 25	4,59	6,85	10,37	13,69	15,71	17,45	19,54	20,47	20,95	21,90
	26 - 30	5,27	7,88	11,87	15,34	17,86	19,14	21,41	21,95	23,17	23,93
11	до 10	3,02	3,45	3,88	4,56	5,65	8,03	10,66	11,25	13,80	14,12
	11 - 15	3,77	4,31	6,38	8,74	10,96	12,89	15,09	15,68	16,70	16,98
	16 - 20	4,43	6,01	9,08	11,69	13,93	15,32	17,22	17,97	18,70	19,29
	21 - 25	5,08	7,15	10,82	14,18	16,05	17,77	19,77	20,52	21,02	21,67
	26 - 30	5,65	8,21	12,35	15,43	17,97	19,54	21,31	22,22	23,10	23,49
10	до 10	3,28	3,96	4,24	4,87	6,05	8,41	11,32	12,07	13,75	14,30
	11 - 15	4,12	4,69	6,67	8,67	11,53	13,21	15,63	16,38	17,08	17,22
	16 - 20	4,83	6,48	9,32	11,36	14,22	15,36	17,88	18,81	19,17	19,67
	21 - 25	5,46	7,53	11,23	14,16	16,22	18,13	19,94	20,60	21,28	21,65
	26 - 30	6,17	8,78	12,82	15,90	18,20	19,70	21,81	22,56	23,56	23,72
9	до 10	3,62	4,25	4,68	5,48	6,54	9,33	11,31	11,72	13,79	14,54
	11 - 15	4,43	5,18	7,27	9,09	11,74	13,65	15,28	15,67	16,82	17,40
	16 - 20	5,23	6,82	9,97	12,20	14,33	15,71	17,24	18,39	18,64	19,62
	21 - 25	6,04	7,98	11,85	14,92	17,32	18,07	19,96	20,98	21,09	21,73
	26 - 30	6,72	9,25	12,92	16,21	18,75	20,03	21,93	22,75	23,32	23,84
8	до 10	4,17	4,64	5,23	6,00	7,32	9,48	11,66	13,06	13,99	14,27
	11 - 15	4,94	5,67	7,48	9,64	12,13	14,06	15,65	16,35	17,08	17,54
	16 - 20	5,85	7,52	10,39	12,86	15,20	15,81	17,76	18,33	18,46	19,01
	21 - 25	6,62	8,95	11,98	15,45	16,95	18,35	20,21	21,01	21,65	21,96
	26 - 30	7,41	9,73	13,58	16,74	19,30	20,44	21,73	22,78	23,48	23,87
7	до 10	4,72	5,38	5,92	6,79	7,95	9,94	12,08	12,48	13,94	14,96
	11 - 15	5,45	6,29	8,19	10,15	12,64	14,19	16,11	16,77	17,52	17,96
	16 - 20	6,65	8,08	10,76	13,03	15,14	16,70	17,71	18,38	19,09	20,02
	21 - 25	7,67	8,97	12,42	14,94	17,46	18,55	20,65	20,91	21,06	21,83
	26 - 30	8,42	10,78	13,94	17,25	19,30	20,27	22,25	23,18	23,40	24,29
6	до 10	5,14	5,73	6,52	7,32	8,65	10,60	11,76	12,99	14,08	15,14
	11 - 15	6,34	7,13	8,99	10,68	12,74	14,38	15,33	16,26	16,92	18,08
	16 - 20	7,20	9,04	11,11	12,92	15,85	16,85	17,83	18,46	19,21	19,59
	21 - 25	8,24	10,09	13,22	15,85	17,80	18,25	19,71	20,94	21,19	21,55
	26 - 30	9,27	11,49	14,81	17,58	19,55	20,55	21,75	22,82	23,79	24,25
до 5 (включит.)	до 10	5,93	6,65	7,36	8,53	9,62	11,14	12,60	12,78	14,46	14,64
	11 - 15	7,17	8,12	9,49	11,65	13,37	14,30	16,16	16,52	17,03	17,73
	16 - 20	8,20	9,99	11,62	13,67	15,69	17,07	18,21	18,59	19,59	20,07
	21 - 25	9,24	11,05	13,94	16,66	17,80	18,93	20,47	21,02	22,15	22,24
	26 - 30	10,47	12,51	15,21	18,05	19,91	20,97	22,34	22,88	23,43	23,86

Таблица 5. Тарифы для договоров страхования, по которым срок действия связан с достижением плановым значением остатка основного долга размера 85% от действительной стоимости предмета ипотеки

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **				
		86	87	88	89	90
20	до 10	2,16	3,27	3,44	4,61	4,81
	11 - 15	4,12	5,03	5,37	5,98	6,47
	16 - 20	5,25	6,03	6,43	6,91	7,34
	21 - 25	6,16	7,03	7,39	7,94	8,24
	26 - 30	6,81	7,84	8,29	8,72	9,17
19	до 10	2,24	3,40	3,60	4,67	4,87
	11 - 15	4,27	5,13	5,45	6,10	6,43
	16 - 20	5,33	6,12	6,53	7,10	7,43
	21 - 25	6,15	7,13	7,38	8,04	8,27
	26 - 30	6,86	7,86	8,26	8,81	9,02
18	до 10	2,30	3,40	3,61	4,64	4,92
	11 - 15	4,22	5,15	5,37	6,00	6,32
	16 - 20	5,27	6,05	6,48	6,82	7,09
	21 - 25	6,07	6,90	7,31	7,74	8,01
	26 - 30	7,06	8,08	8,35	9,00	9,20
17	до 10	2,39	3,49	3,78	4,90	5,17
	11 - 15	4,43	5,42	5,67	6,18	6,62
	16 - 20	5,57	6,38	6,84	7,12	7,47
	21 - 25	6,40	7,29	7,73	8,13	8,42
	26 - 30	7,24	8,06	8,56	9,00	9,31
16	до 10	2,54	3,61	3,94	5,06	5,30
	11 - 15	4,56	5,51	5,89	6,33	6,59
	16 - 20	5,77	6,38	6,82	7,29	7,61
	21 - 25	6,58	7,46	7,82	8,20	8,44
	26 - 30	7,34	8,16	8,50	9,00	9,30
15	до 10	2,64	3,72	3,97	5,14	5,37
	11 - 15	4,74	5,67	5,82	6,45	6,64
	16 - 20	5,72	6,65	6,94	7,28	7,61
	21 - 25	6,74	7,50	7,89	8,16	8,62
	26 - 30	7,43	8,37	8,71	9,01	9,44
14	до 10	2,77	3,88	4,11	5,24	5,51
	11 - 15	4,86	5,72	6,01	6,52	6,69
	16 - 20	5,91	6,61	7,00	7,32	7,60
	21 - 25	6,77	7,57	7,89	8,32	8,63
	26 - 30	7,56	8,37	8,63	9,15	9,41
13	до 10	2,85	4,02	4,22	5,31	5,56
	11 - 15	4,96	5,84	6,18	6,59	6,84
	16 - 20	6,05	6,73	7,05	7,55	7,65
	21 - 25	6,99	7,54	8,02	8,30	8,51
	26 - 30	7,67	8,52	8,85	9,06	9,37

Размер страховой суммы в % от действительной стоимости предмета ипотеки	Оставшийся срок погашения кредита (годы)*	Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки (%) **				
		86	87	88	89	90
12	до 10	3,02	4,03	4,35	5,46	5,55
	11 - 15	5,03	5,88	6,22	6,61	6,89
	16 - 20	6,08	6,81	7,19	7,44	7,56
	21 - 25	6,98	7,81	8,19	8,38	8,76
	26 - 30	7,66	8,57	8,78	9,27	9,57
11	до 10	3,21	4,26	4,50	5,52	5,65
	11 - 15	5,16	6,04	6,27	6,68	6,79
	16 - 20	6,13	6,89	7,19	7,48	7,72
	21 - 25	7,11	7,91	8,21	8,41	8,67
	26 - 30	7,82	8,52	8,89	9,24	9,40
10	до 10	3,36	4,53	4,83	5,50	5,72
	11 - 15	5,29	6,25	6,55	6,83	6,89
	16 - 20	6,14	7,15	7,52	7,67	7,87
	21 - 25	7,25	7,97	8,24	8,51	8,66
	26 - 30	7,88	8,72	9,03	9,43	9,49
9	до 10	3,73	4,52	4,69	5,52	5,82
	11 - 15	5,46	6,11	6,27	6,73	6,96
	16 - 20	6,28	6,90	7,36	7,46	7,85
	21 - 25	7,23	7,98	8,39	8,43	8,69
	26 - 30	8,01	8,77	9,10	9,33	9,54
8	до 10	3,79	4,67	5,22	5,59	5,71
	11 - 15	5,62	6,26	6,54	6,83	7,02
	16 - 20	6,32	7,10	7,33	7,38	7,60
	21 - 25	7,34	8,08	8,40	8,66	8,78
	26 - 30	8,18	8,69	9,11	9,39	9,55
7	до 10	3,98	4,83	4,99	5,58	5,98
	11 - 15	5,68	6,44	6,71	7,01	7,19
	16 - 20	6,68	7,09	7,35	7,64	8,01
	21 - 25	7,42	8,26	8,37	8,42	8,73
	26 - 30	8,11	8,90	9,27	9,36	9,72
6	до 10	4,24	4,70	5,20	5,63	6,05
	11 - 15	5,75	6,13	6,50	6,77	7,23
	16 - 20	6,74	7,13	7,38	7,68	7,83
	21 - 25	7,30	7,88	8,38	8,48	8,62
	26 - 30	8,22	8,70	9,13	9,51	9,70
до 5 (включит.)	до 10	4,45	5,04	5,11	5,78	5,86
	11 - 15	5,72	6,46	6,61	6,81	7,09
	16 - 20	6,83	7,29	7,44	7,84	8,03
	21 - 25	7,57	8,19	8,41	8,86	8,89
	26 - 30	8,39	8,94	9,15	9,37	9,55

*) Оставшийся срок погашения кредита определяется на дату заключения договора страхования и округляется до целых лет по математическим правилам. Выражение интервала срока вида « $t - n$ » означает «от t до n лет, включая t и n ».

**) Действительная стоимость предмета ипотеки и остаток основного долга определяются на дату заключения договора страхования. Отношение остатка основного долга к действительной стоимости предмета ипотеки, выраженное целым числом N , означает кредитные договоры с отношением от $N-1$ (%), исключая $N-1$ (%), до N (%) включительно.

В зависимости от условий страхования и степени риска Страховщик умножает страховые тарифы, указанные в Таблицах 1-5, на повышающие или понижающие коэффициенты из Таблицы 6.

Таблица 6.

Условия страхования / факторы риска	Диапазон коэффициентов
Финансовое состояние заемщика	0,3 – 1,5
Наличие у заемщика иной собственности	0,5 – 1,0
Вид деятельности заемщика	0,3 – 2,0
Кредитная история заемщика	0,3 – 3,0
Характеристики предмета ипотеки (эксплуатационно-техническое состояние, местонахождение, ликвидность и т.п.)	0,5 – 2,5
Цель использования кредита (приобретение имущества, отличного от предмета ипотеки, участие в долевом строительстве и т.п.)	0,8 – 3,0
Иные обстоятельства, влияющие на степень риска (в том числе, условия страхования по конкретному договору, условия кредитного договора, страхование в валютном эквиваленте)	0,5 – 3,0

Размер результирующего поправочного коэффициента, применяемого к страховому тарифу с учетом условий страхования/факторов риска, указанных в Таблице 6, не может быть ниже 0,1 и выше 8,0.